

PERMISO DE EDIFICACIÓN

NUMERO PERMISO		FECHA
1	16416	17 MAY 2012
SOLICITUD N°		FECHA
2	263	06/03/2009

Reingreso: 07/05/09.

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Obra Nueva	Arch. = 808

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
Los Espinales		S/N.	3403-132
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
Parc. 54-B / 53-B	-----	Cerro Sombrero	
INS.C. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
476 y 478	378 y 379	2001 Respectivamente	Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO NOMBRES		
7 Viola Gladys Montealegre Veliz		7.084.789-2
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8		

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO			
EDIFICIO-DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9 Privado		5.780,00 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10 Agrícola - Vivienda		2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
11 879,31 m².		879,31 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.	PERMISO URBANIZACION N°
12 D.F.L-2/59 y O.G.U.C.		SI NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO						
	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	PRESUPUESTO VALOR / m2 SUBTOT. VALOR
13	SUBTE					0
14	SUB. TIPO AL					0
15	SUBTE					0
17	PISO	442,60 m².	1	Agric. Vivienda	C - 3	\$ 136.236.- \$ 60.298.054.-
18	PISO	273,38 m².			C - 4	\$ 97.296.- \$ 26.598.780.-
19	PISO	163,33 m².			MA-3	\$ 11.725.- \$ 1.915.044.-
20	PISO					0
21	PISO					0
22	PISO AL					0
23	PISO					0
24	PISO					0
25	PISO					0
26	PISO					0
27	PISO					0
28	PISO					0
29	PISO					0
30	PISO					0
31	PISO					0
32	TOTALES	879,31 m².				\$ 88.811.878.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para regularizar obra nueva de 879,31 m² destinados a vivienda y actividad de uso agrícola en dos pisos.

La construcción se compone de (879,31 m²):

Primer Piso (728,71 m²):

- Vivienda (319,27 m²): Estar-comedor, sala de estudio, cocina, pasillo, baño, bodega, dormitorio principal, escalera, sala multiuso y sombreadero 1.
- Equipamiento Agrícola (409,44 m²): Dos bodegas semillas, baño, bodegas insumos agrícolas, sombreadero 2, cocina agricultores, sombreadero 3, dos bodegas insumos agrícolas, camarines agricultores, baño.

Segundo Piso (150,60 m²):

- Vivienda (150,60 m²): Tres dormitorios, baño y pasillo.

Finalmente la propiedad queda con 879,31 m² destinados a vivienda en dos pisos y equipamiento agrícola en un piso, compuesta según siguiente detalle:

Primer Piso (728,71 m²):

- Vivienda (319,27 m²): Estar-comedor, sala de estudio, cocina, pasillo, baño, bodega, dormitorio principal, escalera, sala multiuso y sombreadero 1.
- Equipamiento Agrícola (409,44 m²): Dos bodegas semillas, lavadero y baño, bodegas agrícolas, camarines agricultores, baño.
- Vivienda (150,60 m²): Tres dormitorios, baño y pasillo.

NOTA: - El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Se acoge a convenio N° 11,881, del 08/05/12, cancelando un pie de 300,000, y el saldo en 10 cuotas de 188.8000, c/u.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Construcción don Richard Araneda Vargas.

Resumen Superficies		Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)		5.780,00 m ² .	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		-----	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		879,31 m ² .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)		879,31 m ² .	
Superficie de proyección sobre el suelo.		728,71 m ² .	12,60%
Constructibilidad del proyecto.			

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 88.811.878.-
29	DERECHOS	1,50%
30	DERECHOS A PAGO	\$ 1.332.178.-



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
 ARQUITECTO
 *DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZ G/jsc.
 Arch. = 808

16 416
 Permiso Construcción N°
 De fecha 17 MAY 2012