

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

|                |       |             |
|----------------|-------|-------------|
| NUMERO PERMISO |       | FECHA       |
| 1              | 16416 | 17 MAY 2012 |
| SOLICITUD N°   |       | FECHA       |
| 2              | 263   | 06/03/2009  |

Reingreso: 07/05/09.

|                       |            |               |
|-----------------------|------------|---------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE |            | EXPEDIENTE N° |
| 3                     | Obra Nueva | Arch. = 808   |

|                           |           |                      |               |
|---------------------------|-----------|----------------------|---------------|
| DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD |           | URBANO X             | RURAL         |
| CALLE o CAMINO            |           | NÚMERO               | ROL DE AVALÚO |
| Los Espinales             |           | S/N.                 | 3403-132      |
| SITIO                     | MANZANA   | LOTEO                | PLANO         |
| Parc. 54-B / 53-B         | -----     | Cerro Sombrero       |               |
| INS.C. CBR A FOJAS        | NUMERO    | AÑO                  | CBR DE        |
| 476 y 478                 | 378 y 379 | 2001 Respectivamente | Arica         |

|   |  |                      |
|---|--|----------------------|
| IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO              |  |                      |
| APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO NOMBRES |  | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |
| 7 Viola Gladys Montealegre Veliz            |  | 7.084.789-2          |
| REPRESENTANTE LEGAL                         |  | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |
| 8   |  |                      |

|                              |  |  |                         |
|------------------------------|--|--|-------------------------|
| CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO |  |  |                         |
| EDIFICIO DE USO              |  | SUPERFICIE DEL TERRENO                 |                         |
| 9 Privado                    |  | 5.780,00 m².                           |                         |
| DESTINO PRINCIPAL            |  | NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL |                         |
| 10 Agrícola - Vivienda       |  | 2                                      |                         |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA   |  | SUPERFICIE SOBRE NIVEL                 | SUPERFICIE SUBTERRÁNEA  |
| 11 879,31 m².                |  | 879,31 m².                             |                         |
| LEYES A QUE SE ACOGE         |  | LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.               | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12 D.F.L-2/59 y O.G.U.C.     |  | SI NO                                  |                         |

|   |                   |            |           |                 |               |   |
|---|-------------------|------------|-----------|-----------------|---------------|---|
| SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO |                   |            |           |                 |               |   |
|   | PISOS             | SUPERFICIE | CANT. UNI | DESTINO         | CLASIFICACIÓN | PRESUPUESTO<br>VALOR / m2 SUBTOT. VALOR |
| 13  | SUBTE .....       |            |           |                 |               | 0                                       |
| 14  | SUB. TIPO .... AL |            |           |                 |               | 0                                       |
| 15  | SUBTE             |            |           |                 |               | 0                                       |
| 17  | PISO              | 442,60 m². | 1         | Agric. Vivienda | C - 3         | \$ 136.236.- \$ 60.298.054.-            |
| 18  | PISO              | 273,38 m². |           |                 | C - 4         | \$ 97.296.- \$ 26.598.780.-             |
| 19  | PISO              | 163,33 m². |           |                 | MA-3          | \$ 11.725.- \$ 1.915.044.-              |
| 20  | PISO              |            |           |                 |               | 0                                       |
| 21  | PISO              |            |           |                 |               | 0                                       |
| 22  | PISO .... AL      |            |           |                 |               | 0                                       |
| 23  | PISO .....        |            |           |                 |               | 0                                       |
| 24  | PISO .....        |            |           |                 |               | 0                                       |
| 25  | PISO .....        |            |           |                 |               | 0                                       |
| 26  | PISO .....        |            |           |                 |               | 0                                       |
| 27  | PISO              |            |           |                 |               | 0                                       |
| 28  | PISO              |            |           |                 |               | 0                                       |
| 29  | PISO              |            |           |                 |               | 0                                       |
| 30  | PISO              |            |           |                 |               | 0                                       |
| 31  | PISO .....        |            |           |                 |               | 0                                       |
| 32  | TOTALES           | 879,31 m². |           |                 |               | \$ 88.811.878.-                         |

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para regularizar obra nueva de 879,31 m<sup>2</sup> destinados a vivienda y actividad de uso agrícola en dos pisos.

La construcción se compone de (879,31 m<sup>2</sup>):

Primer Piso (728,71 m<sup>2</sup>):

- Vivienda (319,27 m<sup>2</sup>): Estar-comedor, sala de estudio, cocina, pasillo, baño, bodega, dormitorio principal, escalera, sala multiuso y sombreadero 1.
- Equipamiento Agrícola (409,44 m<sup>2</sup>): Dos bodegas semillas, baño, bodegas insumos agrícolas, sombreadero 2, cocina agricultores, sombreadero 3, dos bodegas insumos agrícolas, camarines agricultores, baño.

Segundo Piso (150,60 m<sup>2</sup>):

- Vivienda (150,60 m<sup>2</sup>): Tres dormitorios, baño y pasillo.

Finalmente la propiedad queda con 879,31 m<sup>2</sup> destinados a vivienda en dos pisos y equipamiento agrícola en un piso, compuesta según siguiente detalle:

Primer Piso (728,71 m<sup>2</sup>):

- Vivienda (319,27 m<sup>2</sup>): Estar-comedor, sala de estudio, cocina, pasillo, baño, bodega, dormitorio principal, escalera, sala multiuso y sombreadero 1.
- Equipamiento Agrícola (409,44 m<sup>2</sup>): Dos bodegas semillas, lavadero y baño, bodegas agrícolas, camarines agricultores, baño.
- Vivienda (150,60 m<sup>2</sup>): Tres dormitorios, baño y pasillo.

**NOTA:** - El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Se acoge a convenio N° 11,881, del 08/05/12, cancelando un pie de 300,000, y el saldo en 10 cuotas de 188.8000, c/u.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Construcción don Richard Araneda Vargas.

| Resumen Superficies   |  | Superficie                |                     |
|---|--|---------------------------|---------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones) |  | 5.780,00 m <sup>2</sup> . | Ocupación de suelo  |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)     |  | -----                     | y constructibilidad |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)  |  | 879,31 m <sup>2</sup> .   |                     |
| Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos) |  | 879,31 m <sup>2</sup> .   |                     |
| Superficie de proyección sobre el suelo.                    |  | 728,71 m <sup>2</sup> .   | 12,60%              |
| Constructibilidad del proyecto.                             |  |                           |                     |

| PAGO DERECHOS |                 |                 |
|---------------|-----------------|-----------------|
| 28            | PRESUPUESTO     | \$ 88.811.878.- |
| 29            | DERECHOS        | 1,50%           |
| 30            | DERECHOS A PAGO | \$ 1.332.178.-  |



FRANCISCO ZULETA GOMEZ  
 ARQUITECTO  
 \*DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZ G/jsc.  
 Arch. = 808

16 416  
 Permiso Construcción N°  
 De fecha 17 MAY 2012