

PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

| | | |
|---|----------------|-------------|
| | NUMERO PERMISO | FECHA |
| 1 | 16402 | 23 ABR 2012 |
| | SOLICITUD N° | FECHA |
| 2 | 1258 | 29/03/2011 |

| | | |
|-----------------------|------------|---------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE | | EXPEDIENTE N° |
| 3 | Ampliacion | A - 64 |

| | | | |
|---------------------------------|---------|----------|---------------|
| DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD | | URBANO X | RURAL |
| CALLE o CAMINO | | NÚMERO | ROL DE AVALÚO |
| 4 Avenida Comandante San Martín | | 141 | 002-3 |
| SITIO | MANZANA | LOTEO | PLANO |
| 5 | | | |
| INSC. CBR A FOJAS | NUMERO | AÑO | CBR DE |
| 6 | | 2011 | Arica |

| | | |
|---|--|----------------------|
| IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO | | |
| APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO NOMBRES | | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |
| 7 Direccion Regional de Aduana de Arica | | 60804,001-3,- |
| REPRESENTANTE LEGAL | | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |
| 8 Osvaldo Osorio Iglesias | | 8,077,692-6,- |

| | | |
|------------------------------|--|--|
| CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO | | |
| EDIFICIO DE USO | | SUPERFICIE DEL TERRENO |
| 9 Público | | 7.196,8 m2 |
| DESTINO PRINCIPAL | | NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL |
| 10 Servicios | | 4 |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | | SUP.SOBRE NIVEL TERREN SUPERF. SUBTERRÁNEOS |
| 11 2.736,50 mt2 m | | 9,450,50 M2 |
| LEYES A QUE SE ACOGE | | LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA PERMISO URBANIZACION N° |
| 12 | | NO |

| | | | | | | | |
|---|-------------------|------------|---------------|----------|---------------|--------------|------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO | | | | | | | |
| | | | | | PRESUPUESTO | | |
| | PISOS | SUPERFICIE | CANT. UNIDAD. | DESTINO | CLASIFICACIÓN | VALOR / m2 | SUBTOT. VALOR |
| 13 | SUBTE | | | | | | 0 |
| 14 | SUB. TIPO AL | | | | | | 0 |
| 15 | SUBTE | | | | | | 0 |
| 17 | OBRA NUEVA | 2.736,5 | 1 | Servicio | B-3 | \$ 165,989.- | \$ 454.228,899.- |
| 18 | Alteracion | | | | Alteración | | 3.991,308,831,- |
| 19 | PISO | | | | | | |
| 20 | PISO | | | | | | |
| 21 | PISO | | | | | | |
| 22 | PISO AL | | | | | | |
| 23 | PISO | | | | | | |
| 24 | PISO | | | | | | |
| 25 | PISO | | | | | | |
| 26 | PISO | | | | | | |
| 27 | PISO | | | | | | |
| 28 | TOTALES | 2,736,50 | | | | | \$ 4.445,537,730 |

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar Obra Nueva, alteraciones y ampliación por una superficie de 2.736,50 m2, destinados a Equipamiento de servicios oficinas, en propiedad que cuenta Permisos primitivo por 531/75 de fecha 11/09/1972 y R.F. N° 1308 de fecha 23/11/1978, y último P.C.N° 7338 de fecha 13/05/99 y R.F. N°3393 de fecha 24/05/1999, por una superficie total de 6.714 m2.

- Las alteraciones corresponde a un área de 5.093,20 m2 correspondiente al 1er nivel, en la cual se eliminan muros y tabiques y se proyectan nuevos tabiques.

- La ampliación de 2.736,50 m2 se encuentra distribuida de la siguiente manera:

1° Piso, Servicio Nac. de aduanas (779,50 m2):

Subdpto de Dogas (639,7 m2): bodega, rack, t.e; zona transferencia varones - lockers y duchas, zona transferencia damas, lockers y duchas, escalera, elevador minusvalido, hall espera, oficina jefe dpto drogas, oficina subdepto drogas, muestra química, archivo subdpto drogas, bodega materiales adiestramiento, bodega alimentos, sshh damas, ss.hh. varones, pasillo, oficinas centro canino, jefe centro adiestramiento, sala capacitación, box veterinario, aérea caniles.

Áreas Comunes (139,8 m2):

(20,3 m2); ampliación sala de peso libre y maquinaria.
(57,2 m2); ampliación auditorio y cabina de traducción, ampliación cafetería.

Asesoría Jurídica (62,3 m2): ampliación hall espera y oficina jefe asesoría jurídica.

2° Piso (1.985 m2):

- S. Nacional de aduanas - Dpto Fiscalización (411,80 m2): sala capacitación, oficina asoc. EE.AA y archivo, escalera, elevador minusvalido, sala espera, jefe dpto fiscalización, of. jefe investigación, of. jefe analisis, sala reuniones, cocina, ss.hh. damas y varones, pasillo, archivo reservado y fiscalización, oficinas.

- S. Nacional de Aduanas - Bodega (733 m2): bodega, montacarga, escalera.

- Tesorerías Gral. de la República (324,10 m2): ss.hh. damas y varones y bodega aseo, cocina, escalera, elevador discapacitado, archivo cobranza y operaciones, oficina administrativos y cobros, analista del patrimonio, abogado, recaudadores fiscales, adm apoyo municipales, escalera, oficina disponible, staff y gestión, sala reuniones,

- S.II (488,10 m2): escalera acceso, elevador minusvalido, sala espera y atención público, oficina dpto. evaluaciones, oficina dpto jurídico, bodega aseo, bodega administración y evaluaciones, ss.hh. damas y varones, cocina, sala multiuso, oficina dpto de administración.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total de 9.450,50 m2, autorizada y destinados a equipamiento servicios y oficinas..

Los profesionales que participan son los sgtes:

Arquitecto: Rogelio Arancibia Palacios.
Calculista: Patricio Bonelli C.
Constructor:
Rev. Independiente Arquitectura: Humberto Lagos Morales.
Rev. Cálculo Estructural: Jorge Carvallo Soffia.

Permiso Construcción N° 16402
De fecha 23 ABR 2012

Nota:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- Cuenta con informe revisor Independiente N° 2283 de fecha 09/12/2011 por el Sr. Humberto Lagos Morales.

Cancela los derechos municipales según Boletín N° 3521227 de fecha 30/03/2012 por un valor de \$ 32,708,56

Profesional responsable del Proyecto es el Arquitecto Don Rogelio Arancibia Palacios.

| Resumen Superficies | | Superficie | |
|---|--|--------------|---------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones) | | 7.196,8.- m2 | Ocupación de suelo |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | | 6.714 m2 | y constructibilidad |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | | 2.736,50 mt2 | |
| Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos) | | 9.450,50m2 | |
| Superficie de proyección sobre el suelo. | | | |
| Constructibilidad del proyecto. | | | |

| PAGO DERECHOS | | |
|---------------|--------------------|--------------------|
| 28 | Presupuesto | 454,228,899,- |
| 30 | 1,5% Ampliación | 6,813,433,- |
| | Alteración Presup. | \$ 3.991,308,831.- |
| | 1,0 % Alteración | 39.913.088,- |
| 31 | 30% Revisor Indep. | \$ 14.017,957.- |
| 32 | 70% D.Municipales | \$ 32.708,565.- |
| 33 | TOTAL DERECHOS | \$ 32.708,565.- |



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES