

PERMISO DE EDIFICACION



NUMERO PERMISO		110401	FECHA
1.	110401		
SOLICITUD N°		254	FECHA
2.	254		27/03/2012

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3.	ALTERACION Y DISMINUCION DE SUPERFICIE	24.888	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	ALFONSO NESPOLO	117	2812-6
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	71	E	TUCAPEL IV
NSC A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	1160	985	2007
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	JEANETTE MACHICADO MACHICADO			16.480.805-K
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	65,48	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.		65,48 M2	
LEYES QUE SE ACOGE		PERMISO URBANIZACION N°	
12.	D.F.L. 2/59	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE/M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR/M2	SUBT. VALOR
13	Demolicion	8,69	1	Vivienda	C-5	\$ 56.628	\$ 492.097
14	Alteraciones						\$ 100.000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	8,69					\$ 592.097

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **alteración y disminución de superficie edificada de 8.69m²**, destinados a Vivienda, en propiedad ubicada en Alfonso Nespolo N°0117, Loteo Tucapel IV, Arica.

Que cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- P.C. N°8071 con fecha 01/10/92 y R.F. N°5277 con fecha 01/07/93 (36.49m²)
- P.C. N°16263 con fecha 21/10/2011 y R.F. N°10812 con fecha 20/12/2011 (21.89m²), con una superficie total aprobada y recepcionada de **58.38 m²**.

-La **alteración** se compone de:
Desarme de cubierta para generar patio.

Se indican los recintos que finalmente cuenta la vivienda:
Estar-comedor; baño, cocina, dormitorio 1, dormitorio 2 y sala multiuso.

La **disminución de superficie** consiste en **8.69 m²**, los cuales generan una **superficie total construída de 49.69m²**, en una propiedad que cuenta con **65.48 m²** total de terreno.

Notas:

- Se deja constancia que el P.C.N°16263 y R.F.10812, se regulariza con la actual tramitación, ya que presentaba discrepancias con sus antecedentes primitivos.
- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Sr. Ricardo Godoy Ordoñez
Constructor: Sr. Ricardo Godoy Ordoñez
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Cancela los derechos Municipales según Bolefín Municipal N° 3537652 del 17/04/2012 por un valor de \$ 1.730.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	65,48	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	58,38	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	8,69	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	65,48	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO TOTAL	\$	592.097
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	100.000
1% ALTERACIONES	\$	1.000
PRESUPUESTO DEMOLICION	\$	492.097
0,50% DEMOLICION	\$	2.460
DERECHOS A PAGAR	\$	3.460
50% DFL 2/59	\$	1.730
TOTAL DERECHOS A PAGAR	\$	1.730

Permiso Construcción N° 16401
De fecha 18 ABR 2012



GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)