

PERMISO DE EDIFICACION



NUMERO PERMISO		FECHA
1.	16399	10 ABR 2012
SOLICITUD N°		FECHA
2.	1073	03/10/2011

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	MODIFICACION DE PERMISO N° 11436 DE FECHA 14/07/2000	16.644
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	JOSE MANUEL BORGONO	337
ROL DE AVALUO		
4.		492-06
SITIO		MANZANA
5.	8	410
LOTEO		PLANO
5.		MAGISTERIO
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	36	48
AÑO		CBR DE
6.		1987
		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	CESAR WILFREDO CUEVAS MAZA			14.616.216-9
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	431,25	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	94,91 M2	339,02 M2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	94,91	1	Vivienda	E-3	\$ 102.393	\$ 9.718.120
14	Alteraciones						\$ 21.737.010
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	94,91					\$ 31.455.130

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para modificar P.C. N° 11436 de fecha 14/07/2000 y Recepción Parcial N° 8857 de fecha 06/04/2006 en vivienda de 2 pisos con una superficie aprobada de 244,11 m2.

La modificación consiste en la ampliación y alteración de la vivienda compuesta por :

La ampliación de 94,91 m2 :

1° Piso : 1 bodega, 1 baño, 1 despensa y ampliación cocina.

2° Piso : Pasillo, 2 baños y 5 dormitorios.

- Las alteraciones consisten en :

Apertura y cierre de vanos en comedor, demolición de muro en cocina y demolición de muro en dormitorio N° 5, todas indicadas en planos y presupuesto adjunto al expediente.

Finalmente la propiedad queda con una superficie de 339,02 compuesta por :

1° Piso : Estar-comedor, cocina, 3 baños, 2 despensas, hall, lavadero, Estar Familiar, dormitorio 1, walking closet, escritorio, dormitorio 2, sauna, escalera y bodega.

2° Piso : Pasillo, Estar, 8 dormitorios, 3 baños y 2 balcones.

Nota:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

Cancela los derechos municipales según Bolefín Municipal N° 3422987 de fecha 15/11/2011 por un valor de \$ 363.142.-

Nombre del Arquitecto Proyectista : Patricio Letelier Mora

Nombre del Constructor : A Licitar

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	431,25	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	244,11	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	94,91	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	339,02	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO TOTAL	\$	31.455.130
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	9.718.120
1,5% AMPLIACION	\$	145.772
PRESUPUESTO ALTERACIONES	\$	21.737.010
1% ALTERACIONES	\$	217.370
TOTAL DERECHOS A PAGAR	\$	363.142

Permiso Construcción N° 16399
De fecha 16 ABR 2012



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES