

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

*Ordo*  
*Cuor*

**I. MUNICIPALIDAD DE ARICA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**

NUMERO PERMISO	FECHA
1 16388	10 ABR 2012
SOLICITUD N°	FECHA
2 1204	29/11/2012

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>	<b>EXPEDIENTE N°</b>
3 Obra Menor por Ampliación y Alteración	24.939.-

<b>DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD</b>	<b>URBANO X</b>	<b>RURAL</b>
<b>CALLE o CAMINO</b>	<b>NÚMERO</b>	<b>ROL DE AVALÚO</b>
4 Barras Arana	3323	2766-9
<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>
5 16	L	Los Industriales
<b>INSC. CBR A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>
6 2.327	1.236	2001
		<b>CBR DE</b>
		Arica

**IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO**

<b>APELLIDO PATERNO C APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL ÚNICO TRIBUTARIO</b>
7	Luisa de Las Mercedes Aguirre Vera	8.193.650-1.-
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>		<b>ROL ÚNICO TRIBUTARIO</b>
8		

**CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO</b>
9 Privado	128 m².
<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>
10 Vivienda	1
<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>	<b>SUPERFICIE SOBRE NIVEL SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS</b>
11 34,48 m².	72,54 mt 2
<b>LEYES A QUE SE ACOGE</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
12 D.F.L N° 2/59	

	PISOS	SUPERFICIE mt2	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIF.	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						\$ 0
14	SUB. TIPO .... AL						\$ 0
15	SUBTE						\$ 0
17	PISO	34,48	1	Vivienda	D-4	104861	\$ 3.615.607
18	PISO Alteracion						\$ 0
19	PISO						\$ 0
20	PISO						\$ 0
21	PISO						\$ 0
22	PISO .... AL						\$ 0
23	PISO .....						\$ 0
24	PISO .....						\$ 0
25	PISO .....						\$ 0
26	PISO .....						\$ 0
27	PISO						\$ 0
28	PISO						\$ 0
29	PISO						\$ 0
30	PISO						\$ 0
31	PISO .....						\$ 0
32	<b>TOTALES</b>	34,48 mt2					3.615.607

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación Obra Menor de 34.48 m2**, destinados a Vivienda, en propiedad ubicada en Barros Arana N°3323, Loteo Los Industriales, Arica.

Que cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- P.C. N°46 con fecha 08/09/86 y R.F. N°4381 con fecha 27/07/89 con una superficie aprobada y recepcionada de 8.27m2.
- P.C. N°49 con fecha 28/12/87 y R.F. N°4128 con fecha 18/05/88 con una superficie aprobada y recepcionada de 29.79m2.
- Con un total de 38.06 m2 superficie existente.

La **alteración** consiste en:

Retiro de tabique interiores, demolición de muros y abertura de vanos, reparar vanos y muros.

-La **ampliación** se compone de:

Primer piso (34.48m2): ampliación comedor, 2 dormitorios (1 y 2)

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **72.54 m2** destinados a **Vivienda**, en una propiedad que cuenta con **128.00 m2 total de terreno**.

**Notas:**

- Cuenta con aprobación de DOM de excepción, para acogerse al agrupamiento Continuo, según Art.2.6.1. de la O.G.U.C.
- Los profesionales que intervienen en el proyecto:  
Arquitecto: Sr. Mario Toro Herrera  
Constructor: Sr. Mario Toro Herrera
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3526906 del 05/04/2012., por la suma de \$ 29.217.-, al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor Don Mario Toro Herrera

<b>Resumen Superficies</b>		<b>Superficie</b>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)		128 mt².	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		38,06 mt²	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		34,48 mt²	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)		72,54 mt²	
Superficie de proyección sobre el suelo.			
Constructibilidad del proyecto.			

<b>PAGO DERECHOS</b>	
PRESUPUESTO	\$ 3.615.607.-
DERECHOS 1,5%	\$ 54.234.-
Rebaja Alerac. 1%	\$ 4.200.-
REBAJA -50 %	\$ 29.217.-
DERECHOS A PAGO	\$ 29.217.-

FZG/MTMR/aav.

Kardex = 24.939.-

  
 \* GASTON BAEZA CORTES  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)