

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

**MUNICIPALIDAD DE ARICA**  
**DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

|   |                                |                              |
|---|--------------------------------|------------------------------|
| 1 | NUMERO PERMISO<br><b>16377</b> | FECHA<br><b>04 ABR. 2012</b> |
| 2 | SOLICITUD N°<br>1176           | FECHA<br>14/11/2011          |

|   |                                     |                                |
|---|-------------------------------------|--------------------------------|
| 3 | SE CONCEDE PERMISO DE<br>Obra Nueva | EXPEDIENTE N°<br>Arch. - 296.- |
|---|-------------------------------------|--------------------------------|

|                           |                                       |                   |                        |
|---------------------------|---------------------------------------|-------------------|------------------------|
| DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD |                                       | URBANO X          | RURAL                  |
| 4                         | CALLE o CAMINO<br>Calle 18 Septiembre | NÚMERO<br>N° 2222 | ROL DE AVALÚO<br>526-1 |
| 5                         | SITIO<br>S/N                          | MANZANA<br>S/N°   | LOTEO<br>Arica Centro  |
| 6                         | INSC. CBR A FOJAS<br>3.801            | NUMERO<br>2.290   | AÑO<br>1997            |
|                           |                                       |                   | CBR DE<br>Arica        |

|                                |                                                                        |                                      |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO |                                                                        |                                      |
| 7                              | APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO NOMBRES<br>Universidad de Tarapaca | ROL ÚNICO TRIBUTARIO<br>70.770.800-K |
| 8                              | REPRESENTANTE LEGAL<br>Luis Tapia Iturrieta                            | ROL ÚNICO TRIBUTARIO<br>4.109.994-1  |

|                              |                                           |                                                        |
|------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO |                                           |                                                        |
| 9                            | EDIFICIO DE USO<br>Publico                | SUPERFICIE DEL TERRENO<br>952.00 m2                    |
| 10                           | DESTINO PRINCIPAL<br>Educacion Superior   | NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL<br>3            |
| 11                           | SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA<br>1.283,20 M2 | SUP.SOBRE NIVEL TERREN<br>1.283,20 M2                  |
| 12                           | LEYES A QUE SE ACOGE                      | LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA PERMISO URBANIZACION N°<br>NO |

| SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO |                   |             |               |           |               |              |                  |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------|---------------|-----------|---------------|--------------|------------------|
|                                                           | PISOS             | SUPERFICIE  | CANT. UNIDAD. | DESTINO   | PRESUPUESTO   |              |                  |
|                                                           |                   |             |               |           | CLASIFICACIÓN | VALOR / m2   | SUBTOT. VALOR    |
| 13                                                        | SUBTE .....       |             |               |           |               |              | 0                |
| 14                                                        | SUB. TIPO .... AL |             |               |           |               |              | 0                |
| 15                                                        | SUBTE             |             |               |           |               |              | 0                |
| 17                                                        | OBRA NUEVA        | 1.283,20 M2 | 1             | Educacion | B-3           | \$ 165,989.- | \$ 212,997,085.- |
| 18                                                        | PISO              |             |               |           |               |              |                  |
| 19                                                        | PISO              |             |               |           |               |              |                  |
| 20                                                        | PISO              |             |               |           |               |              |                  |
| 21                                                        | PISO              |             |               |           |               |              |                  |
| 22                                                        | PISO .... AL      |             |               |           |               |              |                  |
| 23                                                        | PISO .....        |             |               |           |               |              |                  |
| 24                                                        | PISO .....        |             |               |           |               |              |                  |
| 25                                                        | PISO .....        |             |               |           |               |              |                  |
| 26                                                        | PISO .....        |             |               |           |               |              |                  |
| 27                                                        | PISO .....        |             |               |           |               |              |                  |
| 28                                                        | TOTALES           | 1.283,20 m2 |               |           |               |              | \$ 212,997,085.- |

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para realizar Obra Nueva por una superficie de 1.283,20 m2, destinados a recinto de Educación. Posee una superficie total aprobada y recepcionada de 39.754,61 m2.

La Obra Nueva consiste en:

1º piso, (755,60 m2): laboratorio 1-2-3-4-5, escaleras, secretaria, sala acelerografo, sala centro sismológico, biblioteca, sala de consejo y charlas, baños damas y varones, kitchenette, taller y bodega, bodega, sala de estar, ss.hh, grupo generador.  
2º Piso (112,10 m2): escaleras, sala de preparación, sala de demostración, puente acceso a dpto de física.  
3º Piso (415,50 m2): laboratorio de radiación U.V; bodega, escaleras, rampa, puente acceso a dpto física, hall, 2 baños, of. profesores hora, of. profesores visitantes 1 y 2, escalera gatera acceso a cubierta, sala de consejo, sacrtala, of. director, of. academico 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12, of. alumnos postgrado, kitchenette, archivo.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de 41.037,81 m2 destinados a Recinto Educación Superior, en una propiedad que cuenta con 106.131,07 m2 total de terreno.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

- Arquitecto: Sr. Jose Marsino Prado.
- Calculista: Sr. Claudio Hinojosa Torra.
- Constructor: A Licitar.
- Revisor Independiente Arquitectura: Sr. Carlos Perez Acevedo.
- Revisor Cálculo Independiente: Sr. Pedro Bartolome Bachelet.

**Notas:**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Cancela los derechos municipales según Boletines Nº 3519525 de fecha 15/03/2012 por un valor de \$ 2.236,469-

Profesional responsable del Proyecto es el Arquitecto Don Mauricio Gutierrez Lopez.

| Resumen Superficies                                         | Superficie   |                                        |
|-------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones) | 106.131 m2   | Ocupación de suelo y constructibilidad |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)     | 39.754,62 m2 |                                        |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)  | 1,283,20 m2  |                                        |
| Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos) | 41.037,81 m2 |                                        |
| Superficie de proyección sobre el suelo.                    |              |                                        |
| Constructibilidad del proyecto.                             |              |                                        |

| PAGO DERECHOS |                       |                             |
|---------------|-----------------------|-----------------------------|
|               | PRESUPUESTO           | 212,997,09.-                |
| 30            | 1,5% Ampliacion       | \$ 3.194,56.-               |
| 31            | Revisor Indep.        | \$ 958,487.-                |
| 32            | D.Municipales         | \$ 2. 236,469.-             |
| 33            | <b>TOTAL DERECHOS</b> | <b>\$ 2.236,469.-,469.-</b> |


  
**FRANCISCO ZULETA GOMEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/jsc  
A- 294

16377

Permiso Construcción Nº \_\_\_\_\_  
 De fecha **04 ABR. 2012**