

# PERMISO DE EDIFICACION



	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	16374	29 MAR. 2012
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	112	03/02/2012

	SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA		A-871
	DIRECCION DE LA PROPIEDAD	URBANO	RURAL
4.	CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
	SUCRE	3160	632-28
5.	SITIO	MANZANA	LOTEO
	D1	---	BAJOS DEL CHINCHORRO
6.	INSC. A FOJAS	NUMERO	ANO
	4081	2692	2005
			C/R DE
			ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	CONSTRUCTORA PACAL S.A.			84.439.900-6
8.	ENRIQUE ORELLANA ITURRIAGA			7.257.547-4

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO M2
9.	PRIVADO	5.806,00
10.	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
	DEPARTAMENTOS	4
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
	5.114,24 M2	5.114,24 M2
12.	LEYES QUE SE ACOGE	PERMISO URBANIZACION N°
	DFL 2, LEY N° 19537	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA
		SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

N°	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13							
14	OBRA NUEVA	5.114,24		Deptos.	B-3	\$ 165.989,00	\$ 848.907.583
15	OBRA NUEVA	162,64		Sala Mult.	E-3	\$ 103.730	\$ 16.870.647
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	TOTALES	5.276,88					\$ 865.778.231

**DETALLE DE PERMISO**

Tiene permiso de Obra Nueva para construir 5 edificios (Tipo A, B y C) por un total de 5.114,24 m2 y áreas comunes por 162,64 m2, de acuerdo al siguiente detalle :

**Edificio Tipo A, son 2, Edificio I y III de 1.972,84 m2:**

1° Piso 247,23 m2.

- Dpto C, son 2 (54,00 m2); estar-comedor, cocina-logia, balcón, 3 dormitorios, 1 baño.
- Dpto D, (60,41 m2); estar-comedor, cocina-logia, balcón, 3 dormitorios, 2 baños.
- Dpto E, (66,91 m2); estar-comedor, cocina-logia, balcón, 3 dormitorios, 2 baños.
- Sup. común, (11,91 m2)

2° y 3° Piso 495,84 m2.

- Dpto C6, 56,15 m2; estar-comedor, cocina-logia, balcón, 3 dormitorios, 1 baño.
- Dpto C7, 56,23 m2; estar-comedor, cocina-logia, balcón, 3 dormitorios, 1 baño.
- Dpto D5, 60,76 m2; estar-comedor, cocina-logia, balcón, 3 dormitorios, 2 baños.
- Dpto E3, 67,27 m2; estar-comedor, cocina-logia, balcón, 3 dormitorios, 2 baños.
- Sup. común, 7,51 m2.

4° Piso 243,35 m2.

- Dpto C2, 54,22 m2; estar-comedor, cocina-logia, balcón, 3 dormitorios, 1 baño.
- Dpto C3, 54,30 m2; estar-comedor, cocina-logia, balcón, 3 dormitorios, 1 baño.
- Dpto D, 60,41 m2; estar-comedor, cocina-logia, balcón, 3 dormitorios, 2 baños.
- Dpto E, 66,91 m2; estar-comedor, cocina-logia, balcón, 3 dormitorios, 2 baños.
- Sup. común, 7,51 m2.

**Edificio Tipo B, son 2 Edificios II y IV de 1.983,48 m2.**

1° Piso 249,40 m2.

- Dpto C, 54,00 m2; estar-comedor, cocina-logia, balcón, 3 dormitorios, 1 baño.
- Dpto C1, 55,56 m2; estar-comedor, cocina-logia, balcón, 3 dormitorios, 1 baño.
- Dpto D3, 61,02 m2; estar-comedor, cocina-logia, balcón, 3 dormitorios, 2 baños.
- Dpto E, 66,91 m2; estar-comedor, cocina-logia, balcón, 3 dormitorios, 2 baños.
- Sup. común, 11,91 m2.

2° y 3° Piso 496,82 m2.

- Dpto C4, 55,78 m2; estar-comedor, cocina-logia, balcón, 3 dormitorios, 1 baño.
- Dpto C7, 56,23 m2; estar-comedor, cocina-logia, balcón, 3 dormitorios, 1 baño.
- Dpto D7, 61,62 m2; estar-comedor, cocina-logia, balcón, 3 dormitorios, 2 baños.
- Dpto E3, 67,27 m2; estar-comedor, cocina-logia, balcón, 3 dormitorios, 2 baños.
- Sup. común, 7,51 m2

4° Piso 245,52 m2.

- Dpto C1, 55,56 m2; estar-comedor, cocina-logia, balcón, 3 dormitorios, 1 baño.
- Dpto C3, 54,30 m2; estar-comedor, cocina-logia, balcón, 3 dormitorios, 1 baño.
- Dpto D4, 61,24 m2; estar-comedor, cocina-logia, balcón, 3 dormitorios, 2 baños.
- Dpto E, 66,91 m2; estar-comedor, cocina-logia, balcón, 3 dormitorios, 2 baños.
- Sup. común, 7,51 m2

**Edificio Tipo C, Edificio V de 1.157,92 m2.**

1° Piso 290,82 m2.

- Dpto A, 38,43 m2; estar-comedor, cocina-logia, balcón, 2 dormitorios, 1 baño.
- Dpto B, 50,93 m2; estar-comedor, cocina-logia, balcón, 2 dormitorios, 1 baño.
- Dpto Ca, 55,48 m2; estar-comedor, cocina-logia, balcón, 3 dormitorios, 1 baño.
- Dpto D1, 59,08 m2; estar-comedor, cocina-logia, balcón, 3 dormitorios, 2 baños.
- Dpto E1, 65,73 m2; estar-comedor, cocina-logia, balcón, 3 dormitorios, 2 baños.

Permiso Construcción Nº	16374	
De fecha	29 MAR. 2012	

2° y 3° Piso 581,32 m2.

- Dpto A1, 38,64 m2; estar-comedor, cocina-logia, balcón, 2 dormitorios, 1 baño.
- Dpto B1, 51,28 m2; estar-comedor, cocina-logia, balcón, 2 dormitorios, 1 baño.
- Dpto C5, 55,89 m2; estar-comedor, cocina-logia, balcón, 3 dormitorios, 1 baño.
- Dpto D6, 61,30 m2; estar-comedor, cocina-logia, balcón, 3 dormitorios, 2 baños.
- Dpto E4, 68,01 m2; estar-comedor, cocina-logia, balcón, 3 dormitorios, 2 baños.
- Sup. común, 15,54 m2.

4° Piso 285,72 m2.

- Dpto A, 38,43 m2; estar-comedor, cocina-logia, balcón, 2 dormitorios, 1 baño.
- Dpto B, 50,93 m2; estar-comedor, cocina-logia, balcón, 2 dormitorios, 1 baño.
- Dpto Ca, 55,48 m2; estar-comedor, cocina-logia, balcón, 3 dormitorios, 1 baño.
- Dpto D2, 59,37 m2; estar-comedor, cocina-logia, balcón, 3 dormitorios, 2 baños.
- Dpto E2, 66,03 m2; estar-comedor, cocina-logia, balcón, 3 dormitorios, 2 baños.
- Sup. común, 15,54 m2.

**Sup. portería y sala de basura, 32,72 m2.**

**Sup. Bodegas (30 bodegas), 79,44 m2.**

**Sala multiuso, 50,48 m2.**

Finalmente la propiedad queda con 5.276,88 m2 destinados a 84 departamentos de vivienda social en cuatro pisos, acogidas al DFL 2/59 y ley N° 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria y a conj. vivienda economica art. 6.1.8 de la O.G.U.C. El proyecto cuenta con Anteproyecto aprobado Res N° 3377 de fecha 28/04/2011.

Los profesionales responsables son:

- Arquitecto : Juan Parentini Gayani.
- Calculista : Gonzalo Arias Esparza.
- Constructor : Jorge Gomez Jimenez.
- Revisor Calculista : Eduardo Spoerer Grez.

**NOTA :**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Se acoge a convenio, cancelando un pie de \$ 4.000.000.- según Bolefín Municipal N° 3525060 de fecha 26/03/2012, con un saldo de \$ 8.986.673.- en 4 cuotas de \$ 2.246.669 c/u.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	5806,00 m2	Ocup. Suelo y C
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	5.114,24 m2	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	5.114,24 m2	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

CALCULO DERECHOS		
PRESUPUESTO TOTAL	\$	865.778.231
1,5% AMPLIACION	\$	12.986.673
70% DERECHOS MUNICIPALES	\$	12.986.673

iso Construcción N° 16374  
 cha 29 MAR 2012



FRANCISCO ZULETA GOMEZ  
 ARQUITECTO  
 \* DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES