

PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16366	19 MAR. 2012
	SOLICITUD N°	FECHA
2	139	14/02/2012

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3	Obra Nueva	Kardex - 24.936

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD			URBANO X	RURAL
	CALLE o CAMINO	NÚMERO	ROL DE AVALÚO	
4	Arturo Gordon	620	10010-12	
	SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5	5	B	Valle de Azapa	
	INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6	2.240	1.641	1999	Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

	APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Jorge Villalobos Molina y Otra		4,523,624-2
	REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8			

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO		
9	Privado	567,450 m2		
	DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL		
10	Vivienda	2		
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUP. SOBRE NIVEL TERREN	SUPERF. SUBTERRÁNEOS	
11	309,84 m2	309,84 m2		
	LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°	
12		NO		

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNIDAD.	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	309,84 m2	1	Vivienda	C-3	\$ 145.245.-	\$ 45.002,711.-
18	PISO						
19	PISO						
20	PISO						
21	PISO						
22	PISO AL						
23	PISO						
24	PISO						
25	PISO						
26	PISO						
27	PISO						
28	TOTALES	309,84 m2					\$ 45,002,711.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de 309.84 m2, destinados a Vivienda, en propiedad ubicada en Arturo Gordon N°620, Parcelación Valle de Azapa, Arica.

-La Obra Nueva se compone de:
Primer piso (182.95m2): Hall acceso, Estar, 1 dormitorio, 1 dormitorio servicio, 3 baños, comedor, estudio, cocina, bodega, lavadero y quincho.
Segundo piso (126.89m2): Estar familiar, 2 dormitorios, 2 vestidores, 2 baños y escalera.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de 309.84 m2 destinados a Vivienda. En una propiedad que cuenta con 567.45 m2 total de terreno.

Notas:
- Cuenta con Informe Favorable de Revisor Independiente N°115/2012 con fecha 10/02/2012, Sr. Iván Figueroa Llona, Revisor Minvu, 2ª categoría.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Sra. Claudia Bustos Carpio
Constructor: Sra. Claudia Bustos Carpio


- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05

Cancela los derechos municipales según Boletín N° 3519969 de fecha 16/03/2012 por un valor de \$ 472,529-

Profesional responsable del Proyecto es el Arquitecto y Constructor, Doña Claudia Bustos Carpio.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	567,45 m2	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	309,84 m2	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)		
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	Presupuesto	\$ 45,002,711.-
30	1,50%	\$ 675,041.-
31	30% Revisor Indep.	\$ 202,512.-
32	70% D.Municipales	\$ 472,529.-
33	TOTAL DERECHOS	\$ 472,529.-



GASTON BAEZA-CORTES
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

Permiso Construcción N° **16366**
 De fecha **19 MAR. 2012**