

PERMISO DE EDIFICACION



NUMERO PERMISO		FECHA
1.	16367	08 MAR 2012
SOLICITUD N°		FECHA
2.	1217	30/11/2011

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3.	ALTERACION Y AMPLIACION		24.915
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>	
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	TOCOPILLA	790	2343-23
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	2	B	BELEN
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	4044	3324	2008
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO		NOMBRES		ROL UNICO TRIBUTARIO	
7.	RICHARD ARAYA ESCOBAR						12.257.565-9
REPRESENTANTE LEGAL						ROL UNICO TRIBUTARIO	
8.							

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	128,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	135,03 M2	158,96 M2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	
12.	D.F.L. 2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	135,03	1	Vivienda	D-4	\$ 103.730	\$ 14.006.662
14	ALTERACION						\$ 70.000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	135,03					\$ 14.076.662

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso realizar Alteración y Ampliación de 135,03 m2, en propiedad que cuenta con P.C. N°4.701 de fecha 12/05/83 y R.F. N°2972 de fecha 20/10/83 por 23,93 m2, destinados a Vivienda.

- Las **Alteraciones** se encuentran indicadas en planos y presupuesto adjunto, siendo ellas las siguientes:

Demolición de 13 metros de muro de ladrillo y desarme de techumbre baño.

Las **Ampliaciones** constan de 158,96 m2, en 2 pisos, compuesta de la siguiente manera:

Primer Piso: ampliación comedor, escalera, cocina, dormitorio 2, dormitorio 3, baño y patio cubierto.

Segundo Piso: dormitorio 1 con baño, pasillo, dormitorio 4, pasillo y bodega.

Finalmente la propiedad queda con 158,96 m2 destinados a Vivienda de dos pisos, la cual, queda de la siguiente manera:

Primer Piso: Estar, comedor, escalera, cocina, dormitorio 2, dormitorio 3, baño y patio cubierto.

Segundo Piso: Dormitorio 1 con baño, pasillo, dormitorio 4, pasillo y bodega.

NOTA :- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Permiso Construcción N° **16361**
De fecha **08 MAR. 2012**

Canceló los derechos municipales según Boletín Municipal N° 3516046 de fecha 07/03/2012.
Nombre del Arquitecto Proyectista y Constructor : Hermann Niedmann Ojeda

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	128,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	23,93	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	135,03	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	158,96	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

TABLA CALCULOS DERECHO		
PRESUPUESTO TOTAL	\$	14.076.662
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	14.006.662
1,5% AMPLIACION	\$	210.100
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	70.000
1% ALTERACION	\$	700
TOTAL DERECHOS A PAGAR	\$	210.800



GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)