

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16360	07 MAR. 2012
	SOLICITUD N°	FECHA
2	13	05/01/2012

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3	Modificacion de Permiso N° 15,728 del 03/12/2009	A-110 (2/2)	
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO	RURAL x
		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4	Camino Azapa Km. 28 Sector Sobraya	S/N°	3431-148
SITIO		MANZANA	LOTEO
5		S/N	PLANO
INSC. CBR A FOJÁS		NUMERO	AÑO
6	3.768	1.280	20092
			CBR DE
			Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Ilustre Municipalidad de Arica (Posta Sobraya)		69.010.100-9
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8	Waldo Sankan Martinez		10.238.549-7

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Publico	10.000,00 m2	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Salud	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
11	153,20 m2	1.768,15 m2	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESF

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE					0	
14	SUB. TIPO AL					0	
15	SUBTE					0	
17	PISO	153.20 m².	1	Salud	C-3	\$ 145.245.-	
18	Alteración					\$ 22.251.534.-	
19	PISO					Presupuesto	
20	PISO					\$ 5.557.776.-	
21	PISO					0	
22	PISO AL					0	
23	PISO					0	
24	PISO					0	
25	PISO					0	
26	PISO					0	
27	PISO					0	
28	PISO					0	
29	PISO					0	
30	PISO					0	
31	PISO					0	
32	TOTALES	153.20 m2	1			\$ 27.809.310.-	

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar **Modificación del Proyecto** aprobado P.C. N° 15.728 de fecha 03/12/2009, que aprobó una superficie de 121,52 m², con destino de Posta de Salud. Tiene permiso para realizar alteraciones y ampliación de 153,20 m² destinados a posta de salud.

La alteración consiste en:

- cierre vano puerta en box multipropósito.
- abertura de vano para habilitar puertas de sala de emergencia.
- incorporar puerta acceso principal.
- retiro de ventanas, cierre parcial de vano e incorporar nueva ventana en baño personal.
- incorporar ventana nueva para vano.
- construcción de tabiques en: box 1, lockers personal, pasillo, baño, box 3, sala entrega leche.
- demolición de muros albañilería en pasillo 2, pasillo 1, baño de box 3, sala drenaje, sala de emergencia, sala de espera.
- se retiran artefactos de cocina existente para habilitar lockers,
- se demuele construcción de 27 m² fuera de norma en antejardín.

La ampliación de 153,20 m² consisten en:

- 1° Piso; grupo generador, sala de esterilización, box 7, box 4, box 5, box 6, some, baño damas, baño hombres, baños discapacitados, pasillo, sala de espera, acceso.

Finalmente la posta de salud rural queda con una superficie total de 272,80 m² conformada de la siguiente manera:

- 1° Piso; grupo generador, sala de esterilización, box 7, box 4, box 5, box 6, some, baño damas, baño hombres, baños discapacitados, pasillo, sala de espera, acceso, dormitorio 1, cocina y comedor, baño personal, lockers personal, box 1, box 2, box 3 y baño, sala farmacia y bodega, bodega gral, sala entrega de leche y bodega, sala de emergencia, y sala de drenaje.

La propiedad finalmente queda con una superficie total autorizada de 1.768,15 m² destinados a equipamiento, desglosada a continuación:

1° Piso:	Posta Rural (272,80 m ²).
	Sala Cuna (199,71 m ²).
	Colegio (827,15 m ²).

Profesionales Responsables

Arquitecto: Gastón Baeza Cortes.

Construtor: Emilio Chavez Reyes.

Rev. Independiente Arquitectura: Andrés Humire Barraza.

Notas:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05
- Se toma en referencia el último permiso aprobado P.C. N° 15.728 de fecha 03/12/2009 de la propiedad para realizar la Modificación de permiso.
- Cuenta con Informe de revisor independiente N° 1/2012 de Enero de 2012, del Sr. Andrés Humire Barraza.

Cancelo derechos Municipales según Boletín N° 3515033 de Fecha 05/03/2012 por la suma de 362,915.- Alcantado.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	10.0000,00 m ² .	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	1.614,95 m ²	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	153,20 m ²	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	1.768,15 m ² .	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PRESUPUESTO	\$ 22.251.534.-
DERECHOS 1,5 %	\$ 333.773.-
ALTERACION	\$ 17.791.-
Modificacion Proy.	\$ 166.887.-
30% REVI INDEPEND.	\$ 155.535.-
DERECHOS A PAGO	\$ 362.915.-

Permiso Construcción N° 16360
De fecha 07 MAR. 2012



GBC/jsc.

Arch. - 110 (2/2)