

PERMISO DE EDIFICACION



NUMERO PERMISO		FECHA
1.	16356	29 FEB. 2012
SOLICITUD N°		FECHA
2.	1306	29/12/2011

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION	10.181
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		ROL DE AVALUO
4.	PEDRO AGUIRRE CERDA	568-16
NUMERO		
1575		
SITEO		PLANO
5.	2	353
MANZANA		MAIPU ORIENTE
LOTEO		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	963	739
AÑO		2010
CBR DE		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	AMELIA COSMELIA LARBA CUTIPA			4.909.610-0
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	250,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	36,90	36,90	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBI VALOR
13	Obra Nueva	36,90	1	Comercio	D-3	\$ 145.245	\$ 5.359.541
14	Demolicion						\$ 1.800.000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	36,90					\$ 7.159.541

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar Obra Nueva por una superficie de 36,90 m², destinados a comercio, en propiedad que cuenta Permisos anteriores P.C.Nº3797 de fecha 10/02/87, R.F.Nº. 1586 de fecha 02/09/87 , P.C. Nº 8660 de fecha 28/02/94 por una sup. de 89,66 m².

- Presenta presupuesto por **demolición** correspondiente a una sup. de 89,66 m².
- Las **Obra Nueva de 36,90 m²**, se encuentra distribuida de la siguiente manera:
1º Piso; local comercial y baño.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **36,90 m²**, autorizadas y destinados a comercio.

Nota:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Cancela los derechos municipales según Bolefín Municipal Nº 3470836 de fecha 27/02/2012 por un valor de \$ 89.393-

Nombre del Arquitecto Proyectista y Constructor : Richard Araneda Vargas

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	250,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	89,66	
Superficie Total que proyecta demoler	89,66	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	36,90	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

TABLA CALCULO DERECHO		
PRESUPUESTO TOTAL	\$	7.159.541
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$	5.359.541
1,5% OBRA NUEVA	\$	80.393
PRESUPUESTO DEMOLICION	\$	1.800.000
0,50% DEMOLICION	\$	9.000
DERECHOS A PAGAR	\$	89.393



GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)