

PERMISO DE EDIFICACION



NUMERO PERMISO		FECHA
1.	16355 -	29 FEB 2012
SOLICITUD N°		FECHA
2.	1281	22/12/2011

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA MENOR, ALTERACIONES Y AMPLIACION	24.920
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	FORTUNATO VALENCIA	4225
ROL DE AVALUO		9226-7
SITIO		MANZANA
5.	8	K
LOTEO		PLANO
LAS VICUÑAS		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	5246	2681
ANO		CBR DE
2002		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.		ISABEL GAMBOA PACAJE	7.089.932-9
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	130,00
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	1
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	38,71 M2	63,33 M2
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	D.F.L. 2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	38,71	1	Vivienda	D-4	\$ 103.730	\$ 4.015.388
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	38,71					\$ 4.015.388

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar Obra Menor, **Alteración y Ampliación de 38,71 m²**, destinados a Vivienda, en propiedad que cuenta con permiso anterior P.C.Nº 11.794 de fecha 27/07/2001 y R.F. Nº 8.002 de fecha 03/10/2002 por una superficie de 24,95 m² en vivienda de dos pisos.

Las **alteraciones** están descritas en planimetría y presupuesto y se componen de :

- se retira tabique entre estar-comedor y dormitorio 2.
- se retira tabique entre estar comedor y cocina.
- se abre vano y se retira muro en dormitorio 2.

La **ampliación** se compone de:

Primer piso (38,71 m²): cocina.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total aprobada de **63,66 m²** destinados a **Vivienda**, en una propiedad con una sup. de **130 m² total de terreno**.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sra. Rosa Dimitstein Arditi.

Constructor: Sra. Rosa Dimitstein Arditi.

Notas:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Se acoge a art. 6.1.11 de la O.G.U.C.

Cancela los derechos municipales según Boletín Municipal Nº 3469226 de fecha 22/02/2012 por un valor de \$ 30,115.-

Nombre del Arquitecto Proyectista : Rosa Dimitstein Arditi

Nombre del Constructor : Rosa Dimitstein Arditi

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	130,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	24,95	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	38,71	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	63,66	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 4.015.388
1,5% OBRA NUEVA	\$ 60.231
TOTAL DERECHOS	\$ 60.231
50% D.F.L. 2/59	\$ 30.116
DERECHOS A PAGAR	\$ 30.116


 GASTON BAEZA CORTES
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)