

PERMISO DE EDIFICACION



NUMERO PERMISO		FECHA
1.	16354	28 FEB. 2012
SOLICITUD N°		FECHA
2.	1239	07/12/2011

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	MODIFICACION DE PERMISO CONSTRUCCION N° 15423 DEL 08/06/09	23.536

DIRECCION DE LA PROPIEDAD	URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
---------------------------	--	--------------------------------

CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
4. CAPITAN AVALOS	3685	9184-25

SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. 4	9	VILLA ENSUEÑO	

INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR. DE
6. 2945	2487	2007	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.		SANDRA TERAN SOZA	10.965.807-3

REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2
9. PRIVADO	133,40

DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10. VIVIENDA	2

SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11. 11,92 M2	88,32 M2	

LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12. D.F.L. 2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	11,92	1	Vivienda	D-5	\$ 56.017	\$ 667.723
14	MODIFICACION						\$ 202.000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	11,92					\$ 869.723

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar Modificación de Permiso de Edificación N°15.423 de fecha 08/06/2009, mediante el cual, se aprobó una superficie de 59,71 m2, en vivienda que contaba con P.C.primitivo N° 13.079 de fecha 17/06/2005 y R.F. N°8.863 de fecha 28/04/2006 por 30,17 m2, sumado una superficie total de 76,4 m2, destinados a Vivienda.

- La Modificación de Permiso consta de **modificaciones interiores** y **ampliación**, detalladas de la siguiente manera:

-Las Modificaciones interiores (alteraciones), se encuentran indicados en presupuesto y planos de arquitectura. Ellas son:

1. refiro de escalera.
2. tapado de vano escalera.
3. demolición de losa.
4. demolición de muros fachada.
5. se gira puerta.
6. reducción de superficie en 1° y 2° piso (13,48 m2).
7. cambio de destino de pasillo a patio cubierto en 1° piso y de dormitorio a Sala Multiuso.

- La Ampliación consta de una superficie 11,92 m2, en 1 piso, distribuidos de la siguiente manera:

1° Piso (11,92 m2): patio cubierto.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **88,32 m2**, en 2 pisos, autorizadas y destinados a Vivienda.

**Nota:**

- Cuenta con solicitud del Arquitecto Sr. Luis Herrera T., acogiendo al Art. 2.6.1. de la O.G.U.C., respecto del cumplimiento del sistema de agrupamiento declarado (Continuo), solicitud con V°B° del D.O.M., Sr. Francisco Zuleta G.
- Vivienda acogida al Art. 6.1.11. de la O.G.U.C.
- Vivienda acogida al D.F.L. N°2 de 1959.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C.,

Nombre del Arquitecto Proyectista y Constructor : Luis Herrera Thomas.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	133,40	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	76,40	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	11,92	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	88,32	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

TABLA CALCULOS DERECHO		
PRESUPUESTO TOTAL	\$	869.723
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	667.723
1,5% AMPLIACION	\$	10.016
PRESUPUESTO MODIFICACION	\$	202.000
0,75% MODIFICACION	\$	1.515
<b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>1.753.977</b>



GASTON BAEZA CORTES  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)