

PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

NUMERO PERMISO	FECHA
1 16334	07 FEB. 2012
SOLICITUD N°	FECHA
2 792	08/07/2011

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3 Obra nueva	K - 24.865.-

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO	NÚMERO	ROL DE AVALÚO	
4 Patricio Lynch	228	56-13	
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5		Arica Centro	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6			Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO	
APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7 Esteban Basaure Bedregal	8.475.482-K
REPRESENTANTE LEGAL	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8	

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO			
EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO		
9 Privado	300,34.- m2		
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL		
10 Oficina	2		
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUP.SOBRE NIVEL TERREN	SUPERF. SUBTERRÁNEOS	
11 523.45	523,45 M2		
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°	
12	NO		

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO							
	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNIDAD.	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	OBRA NUEVA	523,45 M2	1	Oficina	C-3	\$ 142,716.-	\$ 74.704,690.-
18	PISO						
19	PISO						
20	PISO						
21	PISO						
22	PISO AL						
23	PISO						
24	PISO						
25	PISO						
26	PISO						
27	PISO						
28	TOTALES	523,45 m2					\$ 74,704,690.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar Obra Menor; Ampliación, Alteración y Reparación destinados a Comercio, en propiedad que cuenta con último P.C. N° 6987 de fecha 12/12/1989 y R.F. N°4489 de fecha 16/01/1990 por un total de 450,47 m2 y último Permiso Obra Menor 8657 de fecha 28/03/2006 y su R.F. N°4217 de fecha 11/10/2006 quedando con un total de 450, 47 m2.

- Las Alteraciones se encuentran indicadas en planos y presupuesto adjunto, siendo ellas las siguientes:

- 1° Piso: - Nueva escalera.
 - Retiro e Instalación de nuevos tabiques.
 - Se instala nuevo ventanal de aluminio.
 - Nueva puerta de acceso y se rebaja pavimento en acceso.

- 2° Piso: - Se demuele losa para apertura de vacío para escalera (-12.13 m2).
 - Retiro e Instalación de nuevos tabiques.

- Las Ampliación consta de 15,50 m2, en 2do piso, siendo ella la siguiente:

2° Piso (15,50 m2): Relleno de Losa (antiguo vacío de escalera).

- Finalmente la propiedad queda con 453,84 m2, aprobados destinados a Comercio, en edificación de dos pisos.

Nota:

- Cuanta con Informe Favorable del Revisor de Independiente N°1126 de fecha 15/11/2011, Sr. Raul Arrate Barros, Arquitecto.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3425374 del 20/01/2012, por la suma de \$ 761.537.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don JuanEduardo Murillo Swett

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	218,61 m².	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	450,47 m2	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	15,50 m2	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	453,84 m².	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PRESUPUESTO	\$ 2.539.660.-
DERECHOS 1,5 %	\$ 38.095.-
ALTERACION	\$ 100.974.462.-
ALTERACION 1 %	\$ 1.009.745.-
30% REVI INDEPEND.	\$ 341.352.-
DERECHOS A PAGO	\$ 733.488.-



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/PAR/jsc
 Kardex = 11.760

Permiso Construcción N° **16328**
 De fecha **25 ENE. 2012**