

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

**I. MUNICIPALIDAD DE ARICA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**

NUMERO PERMISO		FECHA
1	16332	31 ENE. 2012
SOLICITUD N°		FECHA
2	617	30/05/2011

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
Modificación Permiso Construcción N° 15.941 del 09/09/2010		Kardex = 11.923
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO ROL DE AVALÚO
Pablo Picasso		2106 1520-1
SITIO	MANZANA	LOTEO PLANO
	A	24
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO CBR DE
4.586	2.756	1995 Arica

**IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO**

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
	Estefanía Aida Butron Salas	9.068.216-4
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO

**CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
Privado		240,00 m2	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
Comercio		1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
35,42 m2		138,07 m2	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.	PERMISO URBANIZACION N°

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
3	SUBTE .....						0
4	SUB. TIPO .... AL						0
5	SUBTE						0
7	PISO	35,42	1	Comercio	D - 4	\$ 102.393.-	\$ 3.626.248.-
8	PISO						0
9	PISO						0
0	PISO						0
1	PISO						0
2	PISO .... AL						0
3	PISO .....						0
4	PISO .....						0
5	PISO .....						0
6	PISO .....						0
7	PISO						0
8	PISO						0
9	PISO						0
0	PISO						0
1	PISO .....						0
2	TOTALES	35,42 m².					\$ 3.626.248.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para Modificar último P.C. N° 15.941 de fecha 09/09/2010 en propiedad destinada a Comercio en 1er piso que suma un total de 102,65 m2. Cuenta con P.C. N° 1408 de fecha 23/04/75 y R.F. N° 928 de fecha 07/07/76 por 49,697 m2.  
Tiene permiso para Ampliar 35,415 m2, recinto destinado a Bodega, en propiedad destinada a Comercio.

Finalmente, la propiedad queda con 138,07 m2, autorizados en 1er piso, destinadas a comercio.

**Nota:**

- Se aplica art. 11 del P.R.C. respecto a eliminar el antejardín del frente secundario. (Resolución N° 3466/2011 de fecha 13 Octubre 2011).
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3411891 del 30/01/2012, por la suma de \$ 57.581., al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Gastón Baeza Cortes.

<b>Resumen Superficies</b>	<b>Superficie</b>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	240,00 m <sup>2</sup> .	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	102,65 m <sup>2</sup>	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	35,42 m <sup>2</sup>	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	138,07 m <sup>2</sup>	
Superficie de proyección sobre el suelo.	35,42 m <sup>2</sup>	
Constructibilidad del proyecto.		

<b>PAGO DERECHOS</b>		
28	PRESUPUESTO	\$ 3.626.248.-
29	DERECHOS 1,50 %	54.394.-
30	DERECHOS A PAGO	\$ 54.394.-



FRANCISCO ZULETA GOMEZ  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/PAR/gfa  
 Kardex = 11.923

Permiso Construcción N° \_\_\_\_\_  
 De fecha **16332**  
**31 ENE. 2012**