

PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16327	25 ENE. 2012
	SOLICITUD N°	FECHA
2	949	07/09/2011

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Ampliación y Alteracion	Kardex = A- 854

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD URBANO X RURAL

CALLE o CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALÚO
Alejandro Azolas	1275	425-2
SITIO	MANZANA	LOTEO
-----	-----	Maipu Oriente
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO
93	87	2007
		CBR DE

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
	Carmen Gloria Gallardo Casanga	6.022.576-1

REPRESENTANTE LEGAL	ROL ÚNICO TRIBUTARIO

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO
Público	3.460,47 m2.

DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
Educación	2

SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
142,53 m2.	1.960,28 m2.	

LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMU	PERMISO URBANIZACION N°
	SI NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNID.	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	142,53 m2.	1	Educación	C - 3	\$ 145.245.-	\$ 20.701.770.-
18	PISO	Alteracion				Presupuesto	\$ 124,831.-
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	142,53 m2.					\$ 20.836.601.-

(02)

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación de 142.53 m2**, destinados a Educación, en propiedad ubicada en Alejandro Azolas N°1275 Loteo Ampliación Pacífico, Arica.

Cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- P.C. N°16213 del 30-06-11 y R.F.N°10730 del 01-07-2011, con una superficie aprobada de 1817.75m2

- La obra **de Ampliación de Salas de Clases**, se componen de:

En tercer piso: Sala básica 3 y Sala básica 4 con una superficie de 142.53 m2.

- Las **Alteraciones** consisten en:

Construcción de nuevos muros, demolición de muros y retiro de puerta.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **1960.28 m2** destinados a **EDUCACIÓN**, en una propiedad que cuenta con **3460.47 m2 total de terreno**.

Notas:

- Cuenta con Informe Favorable N°10/2011 de Revisor Independiente, Sr. Andrés Humire Barraza.

- Cuenta con Certificado de Revisión Estructural N°102/2011 del Sr. Carlos Rodríguez Pozo.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Richard Fernández Urrutía

Calculista: Sr. Oscar Fuentealba

Constructor: Sr. Richard Fernández Urrutía

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor, Don Richard Fernandez Urrutia .

Cancelo derechos Municipales por boletín N° 3457319 de fecha 24/01/2012, por un valor de 218,242.-

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	3.460,47 m2.	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	1.817,75 m2	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	142,53 m2.	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	1.960,28 m2.	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 20.701.770.-
29	AMPLIACIÓN 1,5 %	\$ 310,526.-
	PRESUP. ALTERACION	\$ 124.831.-
	ALTERACION 1%	\$ 1,248.-
	30 % REV. INDEP.	\$ 93,532.-
31	70% DERECHOS MUNI	\$ 218.242.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ

DIRECTOR DE OBRAS ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/jsc
A- 854

Permiso Construcción N° **16327**
De fecha **25 ENE 2012**