

PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16318	12 ENE. 2012
	SOLICITUD N°	FECHA
2	17	06/01/2012

Reingreso

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3 Obra Nueva	Arch. = 867

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALÚO	
4 Hualles	3140	1290-112	
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5 70-A		Saucache Agricola	
INSC. CBR A FOJA	NUMERO	AÑO	CBR DE
6 6.003	3.537	2011	Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO			
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7		Herman Niedman Ojeda	12.025.042-6
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8			

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO			
EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9 Privado		459,15	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10 Habitacional		3 y 1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
11 411.09 m2		411,09	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO							
	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UN	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	411,09	1	Habitacional	C-3	145.245	\$ 59.708.767.-
18	PISO						0
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	411,09					\$ 59.708.767.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso de Obra Nueva para construir 4 viviendas (Tipo A, B, C y D) por un total de 411,09 m2 y de acuerdo al siguiente detalle :

01 Vivienda Tipo A de 111,27 m2 :

- 1º Piso : Living - comedor, cocina, 1 baño y caja escala.
- 2º Piso : 3 Dormitorios, 1 baño y caja escala
- 3º Piso : 1 Sala Multiuso, 1 baño y caja escala.

01 Vivienda tipo B de 102,29 m2 :

- 1º Piso : Living - comedor, cocina, 1 baño y caja escala
- 2º Piso : 3 Dormitorios, 1 baño y caja escala
- 3º Piso : 1 Sala Multiuso, 1 baño y caja escala.

01 Vivienda Tipo C de 101,56 m2:

- 1º Piso : Living - comedor, cocina, 1 baño y caja escala
- 2º Piso : 3 Dormitorios, 1 baño y caja escala
- 3º Piso : 1 Sala Multiuso, 1 baño y caja escala.

01 Vivienda Tipo D de 95,97 m2 :

- 1º Piso : Living - comedor, cocina, 1 baño y caja escala
- 2º Piso : 3 Dormitorios, 1 baño y caja escala.

Finalmente la propiedad queda con 411,09 m2 destinados a 3 viviendas de tres pisos y 1 vivienda de 2 pisos, acogidas al DFL 2/59 y ley de Copropiedad Inmobiliaria.

NOTA :- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto Don Herman Niedman Ojeda.

Se acoge a convenio N° 11,545 del 12/01/2012, cancelando un pie de 200,000.- Según Boletín N° 3453908 del 12/01/2012, con un saldo de 695,632.- en dos cuotas de 347.816.-

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	459,15 m2	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	411,09 m2	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)		
Superficie de proyección sobre el suelo.	411,09 m2	
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 59.708.767.-
29	DERECHOS	\$ 895.632.-
33	TOTAL DERECHOS	\$ 895.632.-



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/jsc.

Permiso Construcción N° **16318**
De fecha **12 ENE. 2012**