

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

NUMERO PERMISO		FECHA
1	16309	27 DIC 2011
SOLICITUD N°		FECHA
2	631	06/06/2011

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Obra nueva	K - 24.869.-

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4	Las parinas	S/N°	12019-2
SITIO		MANZANA	LOTEO
5	B	4	Parque Industrial Chacalluta
INSC. CBR A FOJAS		NUMERO	AÑO
6			CBR DE
			Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO		
APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO NOMBRES		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Artigas y Sinclair Ltda. (A&S Ltda.)	76.119.437-2
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8	Nelson Luis Artigas Barra	6.201.223-4

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO		
EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO
9	Privado	6.000.- m2
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10	Industria	4
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUP.SOBRE NIVEL TERREN SUPERF. SUBTERRÁNEOS
11	3.175,71 M2	3.175,71 M2
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA PERMISO URBANIZACION N°
12		NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO							
	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNIDAD.	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE .....						0
14	SUB. TIPO .... AL						0
15	SUBTE						0
17	OBRA NUEVA	3.175,71 M2	1	Industria	A-3	\$ 142,716.-	\$ 453.224,628.-
18	PISO						
19	PISO						
20	PISO						
21	PISO						
22	PISO .... AL						
23	PISO .....						
24	PISO .....						
25	PISO .....						
26	PISO .....						
27	PISO .....						
28	TOTALES	3.175,71 m2					\$ 453,224,628.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para construir Edificación destinado a Galpón Industrial (Inofensiva), con una superficie total de 3175.71 m2, distribuidos en 2 pisos. Dicho proyecto se encuentra emplazado en Las Parinas s/nº, Parque Industrial Chacalluta.

La edificación consta de 3175.71 m2, según siguiente detalle:

- 1º Piso (3000.00 m2): Patio depósito cerrado, Depósito de materia prima, Proceso (hacer espiral, flexo, guillotina, perfo., hacer tapas, hacer contratapas, ridby, plastificadora, sectorizado), Oficina taller, Oficina, Secretaria, Oficina, 2 vestidores, escaleras.
- 2º Piso (175.71 m2): 2 oficinas, 4 baños, pasillo y comedor.

Finalmente la propiedad queda con 3175.71 m2, destinados a Industria Inofensiva.

**Nota:**

- El proyecto cuenta con Informe Favorable Nº103/2011 del Sr. Iván Figueroa Llona, Revisor Independiente MINVU, 2º categoría., con fecha 02 de junio de 2011.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05

Se acoge a Convenio Nº 11.479 del 15/12/11, cancelando un pie de \$ 1.556,218.- según boletín Nº 3434579 del 12/12/11, con un saldo de 3631,176 en 6 cuotas de 605,196.-

Profesional responsable del Proyecto es el Arquitecto Don Sergio Villegas Ortiz.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	6.000.- m2	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	3.175,71 m2	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)		
Superficie de proyección sobre el suelo.	3.175,71.- m2	
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
	PRESUPUESTO	453.224,628.-
30	1,5% Ampliacion	\$ 6.798.369.-
31	30% Revisor Indep.	\$ 2.039.510.-
32	70% D.Municipales	\$ 4.758,859.-
33	<b>TOTAL DERECHOS</b>	<b>\$ 4.758,859.-</b>



**FRANCISCO ZULETA GÓMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FZG/FZG/jsc  
 K- 24.869.-

Permiso Construcción Nº **16309**  
 De fecha **27 DIC. 2011**