

# PERMISO DE EDIFICACION



	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1.	16307	23 DIC. 2011
	<b>SOLICITUD Nº</b>	<b>FECHA</b>
2.	1190	21/11/2011

	<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>	<b>EXPEDIENTE Nº</b>
3.	OBRA NUEVA	24900
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b> URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
<b>CALLE O CAMINO</b>		<b>NUMERO</b>
4. PARCELA 14		LOTE X
<b>SITIO</b>		<b>ROL DE AVALUO</b>
5. X		3401-100
<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>	<b>PLANO</b>
S/N	CAMPO VERDE	
<b>INSC. A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>
6. 6184	3686	2011
		<b>GBR DE</b>
		ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	<b>APELLIDO PATERNO</b>	<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.			CONJUNTO HABITACIONAL LAS TORRES	65.043.819-1
	<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>			<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8.	MAXIMILIANO LARA AGÜERO			10.592.645-6

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO</b>
9.	PRIVADO	24603,57 M2
	<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>
10.	VIVIENDAS	2
	<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>	<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>
11.	9.328,08 M2	9.328,08 M2
	<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>	<b>PERMISO URBANIZACION Nº</b>
12.	DFL 2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	EN TABLA ADJUNTA					
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27	<b>TOTALES</b>	0				\$

Permiso Construcción Nº **16307**  
 De fecha **23 DIC. 2011**

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de 9.328,08 m<sup>2</sup>, destinados a Vivienda, en propiedad que no cuenta con permisos anteriores.

- La edificación consta de 9.328,08 m<sup>2</sup>, compuesta por 132 viviendas de tipo "A" y "B", siendo las de tipo "A" (pareadas) 126 unidades y tipo "B" (aisladas) 6 unidades, sumando un total de 132 viviendas.

**Tipo A (70,62 m<sup>2</sup>):**

- 1° Piso: estar, comedor - cocina, baño 1 y escalera.
- 2° Piso: dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3 y baño 2.

**Tipo B (71,66 m<sup>2</sup>):**

- 1° Piso: estar, comedor-cocina, baño 1 y escalera.
- 2° Piso: dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3 y baño 2.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de 9.328,08 m<sup>2</sup>, autorizados y destinados a Vivienda.

**Nota:**

- Las viviendas se encuentran acogidas al D.F.L. N°2 de 1959.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

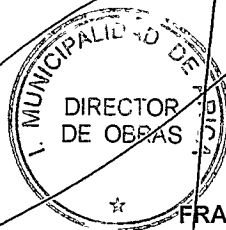
**Nombre Arquitecto : Mario Toro Herrera - Arquitecto**

**Calculista : Ivan Figueroa Llona**

Canceló los derechos municipales según boletín municipal N° 3434152 de fecha 20/12/2011.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	24603,57	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	9328,08	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	9328,08	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

PAGOS DERECHOS	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 519.765.917
DERECHOS OBRA NUEVA	\$ 7.796.489
DERECHOS A PAGAR	\$ 7.796.489



FRANCISCO ZULETA GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/cac  
Kardex 24900

Permiso Construcción N° 16307  
De fecha 23 DIC. 2011

**CALCULOS DE DERECHOS MUNICIPALES**

DESTINO	UNIDADES	SUPERFICIE	CLASIFICACION	COSTO UNIT.	SUB. TOTAL	% DESC.	VALOR DESC.	PRESUPUESTO
VIVIENDAS	1 a 2	141,24	C-4	\$ 102.393	\$ 14.461.987	0	\$ -	\$ 952.260
	3 a 5	211,86	C-4	\$ 102.393	\$ 21.692.981	10	\$ 2.169.298	\$ 19.523.683
	6 a 10	353,1	C-4	\$ 102.393	\$ 36.154.968	20	\$ 7.230.994	\$ 28.923.974
	11 a 20	707,24	C-4	\$ 102.393	\$ 72.416.425	30	\$ 21.724.928	\$ 50.691.497
	21 a 40	1413,44	C-4	\$ 102.393	\$ 144.726.362	40	\$ 57.890.545	\$ 86.835.817
	41 a 132	6501,2	C-4	\$ 102.393	\$ 665.677.372	50	\$ 332.838.686	\$ 332.838.686
<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>								\$ 519.765.917
<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>								\$ 7.796.489

Permiso Construcción N° **16307**  
De fecha **23 DIC. 2011**



**FRANCISCO A ZULETA GOMEZ**  
ARQUITECTO  
Director de Obras Municipales