

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16304	19 DIC. 2011
	SOLICITUD N°	FECHA
2	1097	07/10/2011

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3	Ampliación y Alteración	A = 843

	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	URBANO X	RURAL
		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4	Las Acacias	2236	1252-102
	SITIO	MANZANA	LOTEO
5	A1C	S/N	Tarapaca Oriente
	INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO
6	138	105	2010
			CBR DE
			Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

	APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Maritza Paola Garcia Barbachan		11.813.681-0
	REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8			

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO
9	Privado	1.430.55 m ²
	DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10	Educación	2
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL
11	165.35	1.065.86 m ²
	LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTANEA
12		SI NO
		PERMISO URBANIZACIÓN N°

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESGLOSE

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	PRESUPUESTO	
						VALOR / m ²	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	165.35 m ²	1	Educación	C-3	\$ 143.373.-	\$ 23.706.726.-
18	Alteración					Presupuesto	\$ 1.650.000.-
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	165.35 m ²	1				\$ 23.656.726.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar modificación de P.C. N° 16.041 de fecha 23/12/2010 consistente en la ampliación y alteración en propiedad destinada a Establecimiento Educativo de 2 pisos.

- La ampliación de 165,35 m2 consiste en :

1° Piso : Aleros, Pasillo y Capilla.

- Las alteraciones consisten en :

Apertura y cierres de vanos de tabiques de ventanas y puertas, instalación de ventanales y replanteo de muros existentes se sector de biblioteca, sala de computación, bodega y capilla, ensanche de aleros de pasillos, todos detallados en planos de arquitectura y presupuesto adjunto a expediente.

Finalmente la propiedad queda con una superficie de 1.065,86 m2 compuesta por :

1° Piso : Hall, Oficina, Portería, baño personal, baño auxiliar, 8 salas, bodega 1, escalera, Sala fonoaudiología, baño niñas, baño niños, baño discapacitados, baño 3, cocina, despensa, patio de luz, comedor, sala multipropósito, capilla, biblioteca, taller computación, bodega 2.

2° Piso : Pasillo, Baño 5, Sala de Profesores, Oficina subdirección, Oficina administración, Oficina Secretaría, Baño 4, Oficina Dirección, Balcón.

Nota:

- Cuenta con memoria de calculo firmada por el profesional Ingeniero Civil Calculista Sr. Efrain Henry Barrera.
 - Cuenta con Informe favorable del Revisor Independiente N° 11/11, del Sr. Andres Humire Barraza.
 - El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.
- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3433561 del 12/12/2011, por la suma de \$ 270.471.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Richard Araneda Vargas.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	1.430,55 m ² .	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	900,51 m ²	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	165,35 m ²	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	1.065,86 m ² .	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PRESUPUESTO	\$ 23.706.726.-
DERECHOS 1,5 %	\$ 355.601.-
ALTERACION	\$ 1.650.000.-
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 25.356.726.-
30% REVI INDEPEND.	\$ 111.630.-
DERECHOS A PAGO	\$ 260.471.-



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/jsc.
A = 843

Permiso Construcción N° **16304**
De fecha **19 DIC. 2011**