

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16302	15 DIC. 2011
	SOLICITUD N°	FECHA
2	1115	07/09/2010

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3	Modificacion de Permiso y Ampliacion	K = 24.896

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
4	Regidor Arturo Cruz Stechman	NÚMERO 2261	ROL DE AVALÚO 1708-11
	SITIO	MANZANA	LOTEO
5	6	F	Saucache Sur
	INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO
6	1.485	1.269	1994
			CBR DE Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

7	APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
		Virginia Luque Gomez	4.370.383-8
8	REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

9	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
	Vivienda	242,00 m².	
10	DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
	Vivienda	1	
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
	67,22 m2 m².	136,43 m².	
12	LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
		SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO.

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	PRESUPUESTO	
						VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO ... AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	67,22 m².	1	Vivienda	D - 3	\$ 143.373.-	\$ -9.637.533.-
18	Modificacion					Presupuesto	\$ 1.227.000.-
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO ... AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	67,22 m².					\$ 10.864.533.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar **Modificación de Proyecto de Edificación** en propiedad que cuenta con P.C. N°112 de fecha 20/07/70 y R.F. N°12 de fecha 22/01/71, cuenta con último P.C. N°376 de fecha 07/10/77 por una superficie total de 69,21 m2. La solicitud de Modificación incluye **Alteraciones** de la vivienda primitiva y **Ampliación** por una superficie total de 67,22 m2, en vivienda de un piso de altura.

- Las **Alteraciones** se encuentran indicadas en planos y presupuesto adjunto, siendo ellas las siguientes:

- 1° Piso: - Cierre y apertura de vano en fachada.
 - Retiro de tabique en estar.
 - se abre vano en anterior cocina.
 - Se abre lucarna en baño.
 - se cierra vano en costado lateral.

- Las **Ampliación** consta de **67,22 m2**, en 1er piso, siendo ella la siguiente:

1° Piso (67,22 m2): cocina-comedor, 3 dormitorios, lavadero, baño.

Finalmente la **propiedad queda con una superficie de 136,43 m2**, aprobados destinados a Vivienda, en un piso de altura, quedando de la siguiente manera:

1° Piso: estar, cocina-comedor, 6 dormitorios, 2 baños y lavadero

Nota:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.


Cancelo derechos municipales por Boletín N° 3429982, de fecha 06/12/2011 por la cantidad de 153.765.- al contado.

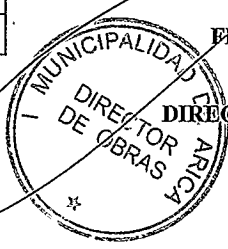
Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor Don Marco Antonio Diaz Meza.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	242,00 m².	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	69,21 m².	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	67,22 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	136,43 m².	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PRESUPUESTO	\$ 9.637.533.-
DERECHOS 1,5%	\$ 144.563.-
PRESUP.MODIFICAC.	\$ 1.227.000.-
MODIFICACION 0,75	\$ 9.203.-
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 10.864.533.-
DERECHOS A PAGO	\$ 153.765.-

FZG/PARjse.
K = 24.896


FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Permiso Construcción N° **16302**
De fecha **15 DIC. 2011**