

PERMISO DE EDIFICACION



	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16299	13 DIC. 2011
	SOLICITUD N°	FECHA
2	1172	14/11/2011

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3	MODIFICACION DE P.C N° 16004 DE FECHA 02/11/2010		A-392 8/8
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	GUILLERMO SANCHEZ	660	10000-62
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.		GUILLERMO SANCHEZ	PLANO
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6	2752	1570	1997
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7	INMOBILIARIA VALLE BLANCO S.A.		90 500 440-2
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	MARCOS CARVAJAL JORQUERA		7.518.281-3

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9	PRIVADO	19442,20	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDAS	13 PISOS	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	1598,19	1.652,77	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	SUBTERRANEOS	1586,62		B-4	\$ 116 712	\$ 194 599.753
14	BODEGAS	11,57		G-4	\$ 73.670	\$ 852 362
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27	TOTALES					\$ 195.452.115

Permiso Construcción N° **16299**
 De fecha **13 DIC. 2011**

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar Modificación de Proyecto, en Proyecto que cuenta con P C anterior N°16004/10 de fecha 02 Noviembre de 2010, destinados a Vivienda, en propiedad ubicada en Guillermo Sánchez N°660, Arica.

Las modificaciones consideran lo siguiente:

- Modificaciones de Bodegas con una superficie de 11.57 m2.
- Placa de subterráneos con una superficie de 1586,62 m2, que considera estacionamientos y bodegas.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 16523,77 m2 destinados a Vivienda

Nota:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto.

Arquitectos. Sres. Cristian Saenz R y Antonio Valdés F.

Constructor Sr. Luis Maturana Jarpa

Calculista Sr. Rodrigo Vásquez

Revisor Independiente Sr Iván Figueroa Llona (Informe Favorable R.F 112/2011 ✓)

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G U C , según Ley 20 016 del 25/08/05

Canceló los derechos municipales según boletín N° 3425373 de fecha 22/11/2011 por un valor de \$ 3 024 909 -

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	19442,20	Ocup Suelo y Constructb
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	14925,58	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	1598,19	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	16523,77	
Superficie de Proyeccion sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	195.452.115
0,75 % MODIFICACION (\$185.268 841 -)	\$	1.389 516
1,50% AMPLIACION	\$	2 931.782
30% REVISOR INDEPENDIENTE	\$	2.931.782
70% DERECHOS A PAGAR	\$	3024.909

FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/cac
A-392 8/8

Permiso Construcción N° _____
De fecha **13 DIC. 2011**