

PERMISO DE EDIFICACIÓN

|   |                |              |
|---|----------------|--------------|
|   | NUMERO PERMISO | FECHA        |
| 1 | 16298          | 12 DIC. 2011 |
|   | SOLICITUD N°   | FECHA        |
| 2 | 1244           | 05/12/2011   |

|                           |  |          |                  |
|---------------------------|--|----------|------------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE     |  |          | EXPEDIENTE N°    |
| 3                         | Modificación y Ampliación de permiso N° 16,032-10 del 26/11/2010 |          | Kardex = 15.585  |
| DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD |  | URBANO X | RURAL            |
|                           |  | NÚMERO   | ROL DE AVALÚO    |
| 4                         | Flores del Olivo   |          | 2095             |
| SITIO                     |  | MANZANA  | LOTEO            |
| 5                         | 73   |          | Domingo Montalvo |
| INSC. CBR A FOJAS         |  | NUMERO   | AÑO              |
| 6                         | 2.477  | 1.971    | 2008             |
|                           |  |          | CBR DE           |
|                           |  |          | Arica            |

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

|                                     |                     |         |                      |
|-------------------------------------|---------------------|---------|----------------------|
| APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO |                     | NOMBRES | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |
| 7                                   | Mauricio Saez Rojas |         | 13.013.917-5         |
| REPRESENTANTE LEGAL                 |                     |         | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |
| 8                                   |                     |         |                      |

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

|                            |           |  |                         |
|----------------------------|-----------|--|-------------------------|
| EDIFICIO DE USO            |           | SUPERFICIE DEL TERRENO                 |                         |
| 9                          | Privado   | 412.50                                 |                         |
| DESTINO PRINCIPAL          |           | NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL |                         |
| 10                         | Vivienda  | 2                                      |                         |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA |           | SUPERFICIE SOBRE NIVEL T               | SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS |
| 11                         | 17,50 m². | 171,94 m²                              |                         |
| LEYES A QUE SE ACOGE       |           | LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA               | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12                         |           | SI                                     | NO                      |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO.

|    | PISOS             | SUPERFICIE | CANT. UNI | DESTINO  | CLASIFICACIÓN | PRESUPUESTO  |                |
|----|-------------------|------------|-----------|----------|---------------|--------------|----------------|
|    |                   |            |           |          |               | VALOR / m2   | SUBTOT. VALOR  |
| 13 | SUBTE .....       |            |           |          |               |              | 0              |
| 14 | SUB. TIPO .... AL |            |           |          |               |              | 0              |
| 15 | SUBTE             |            |           |          |               |              | 0              |
| 17 | PISO              | 17,50 m2   | 1         | Vivienda | B - 2         | \$ 221.192.- | \$ 3.870.86.-  |
| 18 | ALTERACIÓN        | -----      |           | -----    | -----         | -----        | \$ 519.792.-   |
| 19 | PISO              |            |           |          |               |              | 0              |
| 20 | PISO              |            |           |          |               |              | 0              |
| 21 | PISO              |            |           |          |               |              | 0              |
| 22 | PISO .... AL      |            |           |          |               |              | 0              |
| 23 | PISO ....         |            |           |          |               |              | 0              |
| 24 | PISO .....        |            |           |          |               |              | 0              |
| 25 | PISO .....        |            |           |          |               |              | 0              |
| 26 | PISO .....        |            |           |          |               |              | 0              |
| 27 | PISO              |            |           |          |               |              | 0              |
| 28 | PISO              |            |           |          |               |              | 0              |
| 29 | PISO              |            |           |          |               |              | 0              |
| 30 | PISO              |            |           |          |               |              | 0              |
| 31 | PISO .....        |            |           |          |               |              | 0              |
| 32 | TOTALES           | 17,50 m²   |           |          |               |              | \$ 4.390.652.- |

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para realizar modificación y Ampliación de 17,50 m2, con destino de , en propiedad que cuenta con P.C. N°16.032 de fecha 26/11/2010 y R.F. N°10.809 de fecha 09/12/2011, por un Total de 154,84 m2.

- Las Modificaciones se encuentran indicadas en planos y presupuesto adjunto.
- Las Ampliación consta de 17,50 m2, en 1 piso, ellas son:

1° Piso (17,50 m2): Lavadero, Dormitorio de servicio y Bodega .

Finalmente la propiedad queda con 171,94 m2, aprobados, y destinados a Vivienda en dos pisos.-

Nota:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3433430 del 12/12/2011., por la suma de \$ 69.961.- al contado.

*Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Balby Moran Ugarte.-*

| <b>Resumen Superficies</b>                                  | <b>Superficie</b>       |  |
|---|-------------------------|--|
| Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones) | 412,50 m <sup>2</sup> . | Ocupación de suelo y constructibilidad |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)     | 154,84 m <sup>2</sup> . |  |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)  | 17,50 m <sup>2</sup> .  |  |
| Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos) | 172,34 m <sup>2</sup>   |  |
| Superficie de proyección sobre el suelo.                    | 172,34 m <sup>2</sup>   |  |
| Constructibilidad del proyecto.                             |                         |  |

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| PRESUPUESTO         | \$ 3.870.192.- |
| AMPLIACION 1,5 %    | \$ 58.063.-    |
| PRESUP.MODIFICACION | \$ 519.792.-   |
| MODIFICACION 0,75%  | \$ 3.898.-     |
| PRESUPUESTO NTOTAL  | \$ 4.390.652.- |
| DERECHOS A PAGO     | \$ 69.961.-    |



FRANCISCO ZULETA GOMEZ  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/jsc

Kardex = 11.585.-

Permiso Construcción N° 16298  
 De fecha 12 DIC. 2011