

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

	NÚMERO PERMISO	FECHA
1	16206	07 DIC. 2011
	SOLICITUD Nº	FECHA
2	1129	13/09/2010
	Reingreso	02/12/2010

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE Nº
3	A-850

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD URBANO X RURAL

	CALLE o CAMINO	NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4	Santiago Flores	25	3403-136
	SITIO	MANZANA	LOTEO PLANO
5	57-A		Cerro Sombrero
	INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO CBR DE
6			Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

	APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Teodocia Gutierrez Mamani		6,471,901-7
	REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8			

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Restaurante y Salón de Eventos	5.300 m <sup>2</sup>	
	DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10		2	
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUP: SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERF: SUBTERRÁNEOS
11	1.472,61 m <sup>2</sup>	1.472,61 M <sup>2</sup>	
	LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA SIMULTA	PERMISO URBANIZACION Nº
12		NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNIDAD.	DESTINO	PRESUPUESTO	
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m <sup>2</sup>
13	SUBTE					0
14	SUB. TIPO AL					0
15	SUBTE					0
17	OBRA NUEVA	1,472,81 m <sup>2</sup>	1	Comercio	C-3	\$ 270,904,280.-
18	PISO					
19	PISO					
20	PISO					
21	PISO					
22	PISO AL					
23	PISO					
24	PISO					
25	PISO					
26	PISO					
27	PISO					
28	TOTALES	1,472,81 m <sup>2</sup>				\$ 4.063,564.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de 1.472,61 m2, destinado a Comercio (Restaurant y Sala de Eventos), en propiedad que no cuenta con permisos anteriores.

- La edificación corresponde a 1.472,61 m2 en 1º y 2º Nivel, según siguiente detalle:

**Restaurant y Oficina:**

1º Nivel (309,49 m2): comedor, baño damas, baño varón, pasillo, camarín, baño, 2 cocinas, estar, pasillo, 2 baños y 3 oficinas.

**Salón de Eventos:**

1º Nivel (947,84 m2): salón, escalera, pasillo, bodega, bar, baño damas, baño varones y baño.

2º Nivel (215,28 m2): escenario, 2 camarín, altillo y 2 baños.

Finalmente la propiedad queda con 1.472,61 m2, autorizados y destinados a Comercio (Restaurant y Salón de Eventos).

**Nota:**

- Cuenta con Informe Favorable de Revisor Independiente N° 96/2010 de fecha 10/09/2010, del Sr. Ivan Figueroa Llona, Ingeniero Civil.
- Cuenta con Informe Favorable de Estructura, S/N° de fecha 01/Junio del 2010, del Sr. Ivan Vladilo V, Ingeniero Civil.
- Cuenta con oficio N°0010/09 de fecha 06/02/2009, de la CONAMA, informando que el proyecto no tiene la obligatoriedad de ingresar al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.
- Cuenta con Ord. N°017 de fecha 22/05/2009, del Ministerio de Agricultura, en donde se informa favorablemente sobre el cambio de uso de suelo.
- Cuenta con Ord. N°229 de fecha 19/03/2009, del MINVU, en donde se pronuncia sobre las instalaciones Turísticas ubicadas en Cerro Sombrero, Arica.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

cancelo derechos municipales con boletín N° 3234627 de fecha 15/02/2010 por 2,890,049.-

Profesional responsable del Proyecto es el Arquitecto Don Marco Antonio Diaz.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	5.300.- m2	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	1.472,61 m2	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	1.472,61 m2	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	1.472,61 m2	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	Presupuesto	\$ 270.904,281.-
30	1,5% Ampliación	\$ 4.063.584.-
31	30% Revisor Indep.	\$ 1.219.069.-
32	70% D.Municipales.	\$ 2.844.495.-
33	<b>TOTAL DERECHOS</b>	<b>\$ 2.844.495.-</b>



FRANCISCO ZULETA GOMEZ  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Permiso Construcción N° 16296  
 De fecha 07 DIC. 2011