

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16295	05 DIC. 2011
	SOLICITUD N°	FECHA
2	1053	22/09/2011

Reingreso

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
Ampliación		Kardex = 15.120	
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
Pedernales		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
		7	1561-6
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
1		Villa Recreo	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
7.807	3.615	-2001	Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
	Luz Domiga Ojeda Vildoso	4.056.188-9
REPRESENTANTE LEGAL	PERMISO DE EDIFICACIÓN	ROL ÚNICO TRIBUTARIO

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
Privado	264,00 m².	
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
Educación	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
20,31 m².	194,19 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y-EDIFICA. SIMULT.	PERMISO URBANIZACION N°
	SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO.

PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	PRESUPUESTO	
					VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13 SUBTE						0
14 SUB. TIPO ... AL						0
15 SUBTE						0
17 PISO 7.807	20,31 m²	1	Educación	C-3	\$ 143.373.-	\$ 2.911.906.-
18 ALTERACIÓN						\$ 900.000.-
19 PISO						0
20 PISO						0
21 PISO						0
22 PISO ... AL						0
23 PISO						0
24 PISO						0
25 PISO						0
26 PISO						0
27 PISO						0
28 PISO						0
29 PISO						0
30 PISO						0
31 PISO						0
32 TOTALES	20,31 m²					\$ 3.811.906.-

17 PISO 7.807	20,31 m²	1	Educación	C-3	\$ 143.373.-	\$ 2.911.906.-
18 ALTERACIÓN						\$ 900.000.-
19 PISO						0
20 PISO						0
21 PISO						0
22 PISO ... AL						0
23 PISO						0
24 PISO						0
25 PISO						0
26 PISO						0
27 PISO						0
28 PISO						0
29 PISO						0
30 PISO						0
31 PISO						0
32 TOTALES	20,31 m²					\$ 3.811.906.-

Descripción Permiso:

El profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Francisco Zuleta Gomez, quien tiene permiso para realizar Alteración y Ampliación de 20,31 m², con destino de Educación, en propiedad que cuenta con último P.C. N° 19.991 de fecha 28/03/2007 y RIBEN 99.185 de fecha 29/03/2007, por un total de 173,88 m² de superficie constructible.

Las Alteraciones se encuentran indicadas en planos y presupuesto adjunto, siendo ellas las siguientes:

- Apertura y cierre de vanos. s/subterráneos
- Retiro e Instalación de nueva Tabiquería.
- se demuele muro.

- Las Ampliación consta de 20,31 m², en 2 pisos que corresponde a:

1° Piso (6,77 m²): Cocina.

2° Piso (13,54 m²): Sala N° 3.

Finalmente la propiedad queda con 194,19 m², aprobados, destinadas a Recinto Educativo.

Nota:

- Se acoge a art. 122° de la Ley General de Urbanismo y Construcción.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20 016/05.

PRESUPUESTO	\$ 900.000.-
DERECHOS 1,5%	\$ 45.270.-
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 945.270.-

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3419157 del 07/11/2011, por la suma de \$ 54.270.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Francisco Zuleta Gomez		
Resumen Superficies		
Superficie	Superficie	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	264,00 m ²	
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	173,88 m ²	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	20,31 m ²	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	194,19 m ²	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PRESUPUESTO	\$ 2.911.906.-
DERECHOS 1,5%	\$ 45.270.-
PRESUP. ALTERACIÓN	\$ 900.000.-
ALTERACIÓN 1%	\$ 9.000.-
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 3.811.906.-
DERECHOS A PAGO	\$ 54.270.-

MUNICIPALIDAD DE FRANCISCO ZULETA GOMEZ
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Francisco Zuleta Gomez		
Resumen Superficies		
Superficie	Superficie	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	264,00 m ²	
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	173,88 m ²	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	1 m ²	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)		
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

Permiso Construcción N° 16295
De fecha 05 DIC 2011

PRESUPUESTO	\$ 2.911.906.-
DERECHOS 1,5%	\$ 45.270.-
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 2.957.176.-

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Francisco Zuleta Gomez		
Resumen Superficies		
Superficie	Superficie	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	264,00 m ²	
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	173,88 m ²	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	1 m ²	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)		
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		