

PERMISO DE EDIFICACION



NUMERO PERMISO		FECHA
1.	16292	25 NOV 2011
SOLICITUD N°		FECHA
2.	1125	19/10/2011

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	MODIFICACION DE P.C. N° 15.904 DE FECHA 20/07/2010	A-833
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	RAFAEL SOTOMAYOR	420-428
ROL DE AVALUO		55-24 / 55-25
SITIO		MANZANA
5.	1/26	S/N
LOTEO		PLANO
ARICA CENTRO		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	4398 Y 3477	3086 Y 2873
ANO		CBR DE
2006 Y 2007		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	COMPAÑIA INMOBILIARIA REGIONAL LIMITADA			76.082.319-8
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	IVER RODRIGO ALDAY SEPULVEDA			9.193.577-5

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO M2	
9.	PRIVADO	430,41	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	COMERCIO	4	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	611,78 M2	1535,47 M2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	MODIFICACION	611,78	1	COMERCIO	B-1	\$ 299.030	\$ 182.940.573
14	PRESUP. MODIF.						\$ 9.600.000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	TOTALES	611,78					\$ 192.540.573

DETALLE DE PERMISO

Tiene permiso para realizar Modificación de Permiso de Edificación N°15.904 de fecha 20/07/2010, mediante el cual se aprueban 923,69 m2 destinados a Comercio - Centro de Convenciones y Oficinas. La modificación consiste en la realización de alteraciones interiores y ampliaciones, ellas son:

- Las Modificaciones interiores se encuentran indicadas en planos y presupuesto adjunto.
- Las Ampliaciones constan de 611,78 m2, distribuidos de la siguiente manera:

SUBTERRANEO: ampliación de bodega subterránea.

1° PISO: ampliación sala de exposición 1 y 2, ampliación de oficina 1 y ampliación de hall.

2° PISO: ampliación sala de exposición 3 y 4, ampliación sala show room y oficina 2.

3° PISO: ampliación sala taller múltiple 1, sala taller múltiple 2, sala taller múltiple 3, oficina 3, corredor, hall y caja de escalera.

4° PISO: sala taller múltiple 4, corredor, mirador, caja de escalera, ascensor, 2 SS.HH. damas, 2 SS.HH. hombres y área sucia.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **1.535,47 m2, distribuidos en 4 pisos y 1 subterráneo**, destinados a Comercio - Centro de Convenciones y Oficinas.

Nota:

- Cuenta con Informe Favorable N°104 de fecha 17/10/2011, del Sr. Ivan Figueroa Llona, Revisor Independiente.
- Cuenta con Informe Favorable N°31 de fecha 21/04/2011, del Sr. Carlos Rodríguez Pozo, Ingeniero Civil, Revisor de Cálculo Estructural.
- Se procede según Art. 5.1.20 de la O.G.U.C. Cambio de profesional Calculista, el cual indica: - Desiste: Sr Efraín Henry Barrera, Ingeniero Civil
- Incorpora: Sr Julio Valenzuela R, Ingeniero Calculista.
- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Sr. Richard Araneda V.
Constructor: Sr. Compañía de Diseño e Ingeniería Urbana S.A.
Calculista: Sr. Julio Valenzuela R.
- Presenta convenio de Estacionamiento, mediante el cual certifica la disponibilidad de los estacionamientos requeridos por destino, a fin de cumplir con el Art. 50 del P.R.C. de Arica.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los derechos municipales según boletín municipal N° 3426044 de fecha 24/11/11 por un valor de \$ 1.971.276.-

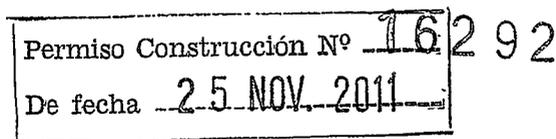
Nombre del Profesional Arquitecto : Richard Araneda Vargas

Nombre del Profesional Calculista : Julio Valenzuela Ramirez

Nombre del Constructor : Cía. De Diseño e Ingeniería Urbana S.A.

Nombre del Revisor Independiente : Ivan Figueroa Llona

Nombre del Revisor Proyecto de Cálculo : Carlos Rodriguez Pozo



RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	430,41	Ocup. Suelo y Construcib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	923,69	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	611,78	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	1.535,47	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

CALCULO DERECHOS	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 182.940.573
PRESUPUESTO MODIFICACION	\$ 9.600.000
DERECHOS TOTAL	\$ 192.540.573
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 2.744.109
0,75% MODIFICACION	\$ 72.000
DERECHOS A PAGAR	\$ 2.816.109
30% REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 844.833
70% DERECHOS A PAGAR	\$ 1.971.276



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/cac
A-833