

PERMISO DE EDIFICACIÓN

NUMERO PERMISO		FECHA	
16289		16 NOV. 2011	
SOLICITUD N°		FECHA	
2		22/02/2010	
SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
Alteración y Ampliación		A-723	

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD: URBANO - X RURAL

NÚMERO		ROL DE AVALÚO	
2222		1603-6	
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
4	Y	Pampa Nueva Sur	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
843	1.001	2001	Arica IV

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO		ROL ÚNICO TRIBUTARIO	
APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO NOMBRES		8.305.539-1	
Siria Quiroga Manzur			
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO	
PERMISO DE EDIFICACIÓN			

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
EDIFICIO DE USO		993.50 m ²	
Privado			
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
Educación		2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	
231.83 m ²		38 m ²	
LEYES A QUE SE ACOGE		PERMISO URBANIZACIÓN N°	
SI		NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO				PRESUPUESTO		
PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	VALOR / m ²	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE					0
14	SUB. TIPO AL					0
15	SUBTE					0
17	PISO	281.83 m ²	Educación	C-3	\$143.379	\$33.238.163
18	Alteración y Ampliación				Presupuesto	1.000.000
19	PISO					0
20	PISO					0
21	PISO					0
22	PISO AL					0
23	PISO					0
24	PISO					0
25	PISO					0
26	PISO					0
27	PISO					0
28	PISO					0
29	PISO					0
30	PISO					0
31	PISO					0
32	TOTALES	281.83 m ²				\$34.238.163

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO				PRESUPUESTO		
PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	VALOR / m ²	SUBTOT. VALOR
15	SUBTE					0
17	PISO	281.83 m ²	Educación	C-3	\$143.379	\$33.238.163
18	Alteración y Ampliación				Presupuesto	1.000.000
19	PISO					0
20	PISO					0
21	PISO					0
22	PISO AL					0
23	PISO					0
24	PISO					0
25	PISO					0
26	PISO					0
27	PISO					0
28	PISO					0
29	PISO					0
30	PISO					0
31	PISO					0
32	TOTALES	281.83 m ²				\$34.238.163

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar Alteración y Ampliación de 231,83 m2, destinados a Educación, en propiedad que cuenta con ultimo P.C. N° 14.013 de fecha 20/04/2007 y R.F. N°9.264 de fecha 30/07/2007 por un total de 717,55 m2.

- Las Alteraciones se encuentran indicadas en planos y presupuesto adjunto, siendo ellas las siguientes:

- 1° Piso: - en zona húmeda de baño, se habren vanos.
- en nueva aula se demuele tabique u se instala puerta de acceso.
- 2° Piso: - se demuelen paños de albañilería para aumentar superficie destinada a nuevo multitaller.

- Las Ampliaciones constan de 231,83 m2, en 3 pisos, siendo ellas las siguientes:

1° Piso (22,51 m2): ampliación de SSHH, varones, ampliación de SSHH, damas, SSHH, docente administrativo, patio techado de prebásica y escalera.

2° Piso (68,83 m2): bodega, ampliación biblioteca, ampliación multitaller y escalera.

3° Piso (140,49 m2): aula grupo diferencial, aula G y aula 7 m2 en biblioteca de simulación con SSHH.

- Finalmente la propiedad queda con 949,38 m2, aprobados destinados a Educación, en edificación de tres pisos.

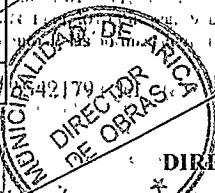
- Nota:
- Cuenta con contrato de arrendamiento por concepto de estacionamientos, cumpliendo así con lo estipulado en Art. 50 del P.R.C. de Arica.
 - Cuenta con escritura de compromiso por parte del propietario conforme lo estipula el Art. 122 de la L.G.U.C.
 - Cuenta con Resolución N° 3.474 de fecha 19/10/2011, de esta D.O.M, mediante el cual, se acoge al Art. 122 de la L.G.U.C., la edificación ubicada en franja de antejardín.
 - Cuanta con Informe Favorable del Revisor de Independiente N°01/2011, Sr. Andrés Humire Barraza, Ingeniero Constructor.
 - Cuenta con Informe Favorable del Revisor de Estructura N°1211/2010, Sr. Ivan Vladilo V., Ingeniero Civil.
 - El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3421794 del 11/11/2011, por la suma de \$ 356.000.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor doña Esperanza Regente Penna.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	993,50 m ² .	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	717,55 m ²	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	231,83 m ²	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	949,38 m ² .	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PRESUPUESTO	\$ 33.238.163.-
DERECHOS 1,5 %	\$ 498.572.-
ALTERACION	\$ 1.000.000.-
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 34.238.163.-
30% REVI INDEPEND.	152.572.-
DERECHOS A PAGO	\$ 356.000.-



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/YVP/jsc
 A = 723

Superficie	Superficie	
162,83		
NOV. 2011		