

PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

NUMERO PERMISO		FECHA
1	16287	10 NOV. 2011
SOLICITUD N°		FECHA
2	S/N°	09/09/2011

Reingreso

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Obra nueva	A= 863

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
Uno Norte		026-036	12101-23 /1201-24
SITIO		MANZANA	LOTEO
A		B	Loteo Puerta America
INSC. CBR A FOJA		NUMERO	AÑO
3.262		2.063	2005
			Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7 Abastecedora de Combustibles S.A.		91.806.000-6
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8 Javier Fernandez Carcamo		7.766,953-1

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9 Privado		8.559,46	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10 Industria		1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
11 307,91.-		307,91	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULTANEA	
12		SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UN	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO ... AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	142,66	1	Industria	05 D-4	102.393	\$ 14.607.385.-
18	PISO	57.30,00	1	Industria	AA-a	76.932	\$ 2.307.960.-
19	PISO	7135,25	1	Industria	AA-b	3746181	\$ 6.245.980.-
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	307,91.-					\$ 23.161.326.-

142,66	Industria	05 D-4	102.393	\$ 14.607.385.-
57.30,00	Industria	AA-a	76.932	\$ 2.307.960.-
7135,25	Industria	AA-b	3746181	\$ 6.245.980.-
	Combustibles S.A.			0

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de 307.91 m2, destinados a Industria de Gas Licuado en propiedad ubicada en 1 Norte N°026 y 036, Manzana B, Lote A, Loteo Industrial Puerta de América, Arica.

- La obra se compone de:
- 1° piso: (302.36 m2)
- Edificio Oficinas: 85.48 m2 (Oficinas y Sala de Reuniones)
- Edificio Casino / Baños: 48.16 m2 (Casino, Cocina, Archivo y Baños)
- Portería: 4.51 m2 (Oficinas)
- Caseta Operador: 4.51 m2 (Oficinas)
- Brigada BCI: 15.00 m2 (Oficinas)
- Bodega de Repuestos: 15.00 m2 (bodega)
- Sala de Bombas RCI: 6.00 m2 (talleres)
- Sala Bombas Estanques: 14.00 m2 (talleres)
- Sala de Generador: 6.00 m2 (talleres)
- Sala de Tableros: 4.50 m2 (talleres)
- Sala de Compresores: 5.00 m2 (talleres)
- Taller Mecánico: 19.20 m2 (talleres)
- Mesa de Llenado: 75.00 m2 (talleres)
- 2° piso: (5.55 m2)
- Puente de Control: 5.55 m2

Finalmente la propiedad queda con una superficie autorizada para construir de 307.91 m2 destinados a Industrializadora de Gas Licuado, en una propiedad que cuenta con 8559.46 m2 total de terreno.

Nota:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
- Arquitecto: Sr. José M. Ossandón Correa
- Constructor: A licitar.
- Ingenieros: Sr. Daniel Vásquez Arteaga (Instalaciones Abastible)
- Sr. Esteban Labra Perez (Especialidad Industria Gas)

- Cuenta con Resolución N°3302/2010, que Aprueba Proyecto de Fusión del Lote N°23 y Lote N°24, quedando con Nuevo Lote A, Manzana B, con una superficie total de 8559.46 m2, destinados a industria de gas licuado en propiedad ubicada en 1 Norte N°026 y 036, Manzana B, Loteo Industrial Puerta de América, Arica

Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3413542 del 14/11/2011, por la suma de \$ 347.419.- al con

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto Don Jose m. Ossandon Correa.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	8.559,46 m2	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	307,91 m2	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)		
Superficie de proyección sobre el suelo.	307,91 m2	
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 23.161.326.-
29	DERECHOS	\$ 347.419.-
33	TOTAL DERECHOS	\$ 23.508.745.-

(02)



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/VMR/jsc.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	8.559,46 m2	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	307,91 m2	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)		
Superficie de proyección sobre el suelo.	307,91 m2	
Constructibilidad del proyecto.		

(02)