

PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16285	14 NOV. 2011
	SOLICITUD N°	FECHA
2	609	27/05/2011

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
Obra Nueva		Kardex = 24.892
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO ROL DE AVALÚO
Maipu		802 99-15
SITIO	MANZANA	LOTEO PLANO
		Arica Centro
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO CBR DE
2.771	1.634	2009 Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO		
PELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
Esteban Pérez Crispin		8.054.571-1
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO		
EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
Privado	273,54 m ² .	
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
0 Comercio	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
1 527,72 m ² .	527,72 m ² .	
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.	PERMISO URBANIZACION N°
2		

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m ²	SUBTOT. VALOR
3	SUBTE						0
4	SUB. TIPO	AL					0
5	SUBTE						0
17	PISO	527,72 m ²		Comercio	D-3	\$ 143,72	\$ 75.660,800.-
18	PISO	Esteban Pérez Crispin					4571
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO	AL					0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	527,72 m ² .					\$ 75,660,800.-

PELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
Esteban Pérez Crispin		8.054.571-1
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de 527,72, en propiedad que no cuenta con permisos anteriores.

- La Edificación consta de 527,72 m2, en 2 pisos, compuesta de la siguiente manera:

1º Piso: hall, venta, sala de maquinas, sala multiple, sauna, baño damas, baño varones, escalera y escalera caracol.

2º Piso: estar, oficina con baño, administración, bodega, 3 bodegas de implementos.

Finalmente, la propiedad queda con 527,72 m2, autorizados en 2 pisos, destinadas a Comercio (Gimnasio).

Nota:

- Cuenta con contrato de arrendamiento de 5 calzos de estacionamientos, cumpliendo con Art. 50 del P.R.C. de Arica.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05

- Canceló los derechos municipales según Boletín Nº 3421201 del 10/11/11, por la suma de \$ 1.134,912.- al contado.
Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Jean Pierre Sotomayor

	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	273,54 m2	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	527,72 m2	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	527,72 m2	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 75,660,800.-
	DERECHOS 1,5%	\$ 1.134,912.-
	DERECHOS A PAGO	\$ 1.134,912.-
29		

MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FRANCISCO ZULETA GOMEZ
 ARQUITECTO

FZG/YVP/jsc
 Kardex- 24,892

Permiso Construcción Nº **16285**
 De fecha **14 NOV. 2011**

\$ 1.134,912.-
 \$ 1.134,912.-
 según Boletín Nº 3421201 del 10/11/11