

PERMISO DE EDIFICACION

| | | |
|---|-------------------------|-----------------------|
| 1 | NUMERO PERMISO 16279 | FECHA 09 NOV. 2011 |
| 2 | SOLICITUD N° 1266 | FECHA 02/11/2010 |

| | | | |
|---------------------------|--|-----------------|----------------------------------|
| 3 | SE CONCEDE PERMISO DE Ampliación y Alteración | | EXPEDIENTE N° Kardex = 24.889 |
| DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD | | URBANO X | RURAL |
| 4 | Pasaje 7 Población Juan Noé | NÚMERO 990 | ROL DE AVALÚO 786-16 |
| 5 | SITIO | MANZANA | LOTEO |
| 6 | INSC. CBR A FOJAS 1.557 | NUMERO 1.975 | AÑO 1987 |
| | | | CBR DE Arica |

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

| | | | | |
|---|---|---|--------------------------------|--------------------------------------|
| 7 | APELLIDO PATERNO Aurora-Marca-Rivera | APELLIDO MATERNO Aurora-Marca-Rivera | NOMBRES Aurora-Marca-Rivera | ROL ÚNICO TRIBUTARIO 14.753.923-1 |
| 8 | REPRESENTANTE LEGAL | | | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

| | | | |
|----|--|---|-------------------------|
| 9 | EDIFICIO DE USO Vivienda | SUPERFICIE DEL TERRENO 112,00 m². | |
| 10 | DESTINO PRINCIPAL Vivienda | NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 1 | |
| 11 | SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 131,47 m². | SUPERFICIE SOBRE NIVEL 172,54 m² | SUPERFICIE SUBTERRÁNEO |
| 12 | LEYES A QUE SE ACOGE | LOTEO Y EDIFICA. SIMULT. | PERMISO URBANIZACION N° |
| | | SI | NO |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO.

| | PISOS | PRESUPUESTO | | | | | |
|----|--------------|-------------|-----------|----------|---------------|--------------|-----------------|
| | | SUPERFICIE | CANT. UNI | DESTINO | CLASIFICACIÓN | VALOR / m² | SUBTOT. VALOR |
| 13 | SUBTE | | | | | | 0 |
| 14 | SUB. TIPO AL | | | | | | 0 |
| 15 | SUBTE | | | | | | 0 |
| 17 | PISO | 131,47 m² | 1 | Vivienda | C - 3 | \$ 143.373.- | \$ 18.849.248.- |
| 18 | ALTERACIÓN | | | | | | \$ 249.000.- |
| 19 | PISO | | | | | | 0 |
| 20 | PISO | | | | | | 0 |
| 21 | PISO | | | | | | 0 |
| 22 | PISO AL | | | | | | 0 |
| 23 | PISO | | | | | | 0 |
| 24 | PISO | | | | | | 0 |
| 25 | PISO | | | | | | 0 |
| 26 | PISO | | | | | | 0 |
| 27 | PISO | | | | | | 0 |
| 28 | PISO | | | | | | 0 |
| 29 | PISO | | | | | | 0 |
| 30 | PISO | | | | | | 0 |
| 31 | PISO | | | | | | 0 |
| 32 | TOTALES | 131,47 m². | | | | | \$ 19.098.248.- |

de la siguiente manera (02)
 1º Piso (85,08 m2); Acceso, Estar, Comedor, Cocina, Baño visitas, Escalera, Dormitorio ppal con baño.
 Descripción Permiso: Dormitorio con baño, Escalera, Pasillo, Baño y Cuatro Dormitorios

Tiene permiso para Modificar Permiso de Construcción N°03 de fecha 29/01/1962 que autorizó a construir 41,07 m2, además tiene permiso para Alterar y Ampliar 131,47 m2 en propiedad destinada a vivienda de dos pisos.

Las Alteraciones se indican en planimetría, presupuesto y se refieren a:
 - Demolición de muros y retiro de tabiques.

La Ampliación (131,47 m2) consiste en:
 -1º Piso (44,01 m2).
 -2º Piso (87,46 m2).

Finalmente, la propiedad queda con 172,54 m2, autorizados y destinadas a vivienda en dos pisos. la vivienda queda conformada de la siguiente manera:
 -1º Piso (85,08 m2); Acceso, Estar, Comedor, Cocina, Baño visitas, Escalera, Dormitorio ppal con baño.
 -2º Piso (87,46 m2); Dormitorio con baño, Escalera, Pasillo, Baño y Cuatro Dormitorios.

Nota:
 - La propiedad se acoge a art. 122º de la L.G.U. y C. en lo referido a ocupación de antejardín. Resolución N° 3467/2011 de fecha 17 Octubre 2011.-
 - El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

de la siguiente manera (02)
 - CANCELÓ los derechos municipales según Boletín N° 3411889 del 27/10/2011, por la suma de \$ 426.598., al contado.
 Descripción Permiso: Dormitorio con baño, Escalera, Pasillo, Baño y Cuatro Dormitorios
Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor doña Claudia Bustos Carpio.-

| Resumen Superficies | Superficie | |
|---|------------|---------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones) | 112,00 m². | Ocupación de suelo |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | 166,58 m². | y constructibilidad |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | 52,15 m². | |
| Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos) | 218,73 m2 | |
| Superficie de proyección sobre el suelo. | 218,73 m2 | |
| Constructibilidad del proyecto. | | |

Finalmente, la propiedad queda con 172,54 m2, autorizados y destinadas a vivienda en dos pisos. la vivienda queda conformada de la siguiente manera:

| | |
|------------------------------|-----------------|
| PRESUPUESTO TOTAL | \$ 18.849.248.- |
| PRESUP. AMPLIACION | \$ 282.739.- |
| DERECHOS 1,5% | \$ 282.739.- |
| PRESUP. ALTERACION | \$ 249.000.- |
| ALTERACION 1% | \$ 2.490.- |
| MODIFICACION 0,75% municipal | \$ 41.369.- |
| DERECHOS A PAGO | \$ 426.598.- |

(02)
 FRANCISCO ZULETA GOMEZ, al contado.
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/PAR/gf
 Kardex = 24.889.-

RECOPILACION de Construcción N° 16279
 De fecha 09 NOV. 2011

(02)
 FRANCISCO ZULETA GOMEZ, al contado.
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES