

## PERMISO DE EDIFICACION



1.		NUMERO PERMISO 16276	FECHA 09 NOV. 2011
2.		SOLICITUD N° 898	FECHA 22/08/2011

3.			SE CONCEDE PERMISO DE MODIFICACION DE P.C. N° 14589 DE FECHA 05/12/2007	EXPEDIENTE N° 17203
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			URBANO	RURAL
4.		CALLE O CAMINO JUAN ANTONIO RIOS	NUMERO 1564	ROL DE AVALUO 590-16
5.		SITIO 13	MANZANA 374	LOTEO MAIPU ORIENTE
6.		INSC. A FOJAS 250	NUMERO 302	AÑO 1968
				CBR DE ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.		APELLIDO PATERNO LILY RUTH PALMA PALMA	APELLIDO MATERNO LILY RUTH PALMA PALMA	NOMBRES LILY RUTH PALMA PALMA	ROL UNICO TRIBUTARIO 4 321.502-7
8.		REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.		EDIFICIO DE USO PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO M2 237,50		
10.		DESTINO PRINCIPAL VIVIENDA	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 2		
11.		SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 45,20 M2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 245,23	SUPERFICIE SUBTERRANEO	
12.		LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°	
			SI NO		

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	35,89	1	Vivienda	E-4	\$ 73.670	\$ 2.644.016
14	AMPLIACION	9,31	1	Vivienda	C-4	102.393	\$ 1.075.000
15	ALTERACIONES						\$ 650.000
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	TOTALES	45,20					\$ 4.369.016

**DETALLE DE PERMISO**

Tiene permiso para realizar modificación de P.C. N° 14589 de fecha 05/12/2007 en propiedad que cuenta con los siguientes permisos anteriores: P.C. N 11763 de fecha 03/07/2001 y R.F. N° 7737 de fecha 05/09/2001 por 200,03 m2.

La modificación consiste en la regularización de ampliación de 45,20 m2:

- 1° Piso : Corredor cubierto y estacionamiento cubierto.
- 2° Piso : Baño 3 y sombreadero caja escala.

Las alteraciones corresponden a: apertura y cierre de vanos, instalación de ventanales y rectificación de muros existentes todas indicados en planimetría y presupuesto adjunto.

Finalmente la propiedad queda con un total de 245,23 m2 destinado a Vivienda de 2 pisos:

- 1° Piso : Estar – comedor 1, estacionamiento cubierto, sala multiuso, cocina 1, 3 dormitorios, 2 baños, escalera.
- 2° Piso: Estar – comedor 2, cocina 2, 2 dormitorios, sala de estudio, baño.

**Nota:**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

Canceló los derechos municipales según Boletín Municipal N° 3415358 de fecha 27/10/2011 por \$ 62.285.-

Nombre del Profesional Responsable : Richard Araneda Vargas - Arquitecto  
 Nombre del Constructor : Richard Araneda Vargas

16276

Permiso Construcción N° 16276  
 De fecha 09 NOV. 2011

RESUMEN SUPERFICIES	SUP. m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	237,50	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	200,03	
Superficie Total que proyecta modificar	45,20	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	245,23	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

CALCULO DERECHOS	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 4.369.016
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 3.719.016
1,5% AMPLIACION	\$ 55.785
PRESUPUESTO ALTERACIONES	\$ 650.000
1% ALTERACIONES	\$ 6.500
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 62.285</b>

FRANCISCO ZULETA GOMEZ  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/cac  
 A-832 17.203