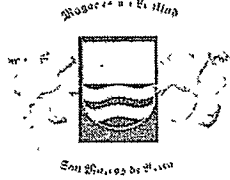


PERMISO DE EDIFICACION



	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	16275	
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	426	24/03/2011

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA	A-865 (EX 22900)
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
	URBANO	RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	SENADOR HUMBERTO PALZA C.	3808-3820
ROL DE AVALUO		
		3410-17
SITIO		MANZANA
5.	14	S/N
LOTEO		PLANO
		GUILLERMO SANCHEZ
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	3463-3464	2219-2220
AÑO		CBR DE
	2003	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.			ORIELE CARRASCO CARRASCO	4.304.539-3
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO M2		
9.	PRIVADO	737,97		
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL		
10.	VIVIENDA	5		
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO	
11.	1009,06 M2	1009,06 M2		
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA		PERMISO URBANIZACION N°
12.	LEY DE COPROP. N° 19.537	SI	NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	919,77	1	VIVIENDA	C-3	\$ 143.373	\$ 131.870.184
14	OBRA NUEVA	89,29	1	VIVIENDA	B-3	163.849	\$ 14.630.077
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	TOTALES	1009,06					\$ 146.500.261

DETALLE DE PERMISO

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 1009.06 m2**, destinados a edificio de viviendas de 5 pisos más subterráneo, en propiedad ubicada en Calle Senador Humberto Palza C. N°3820-3808, Lote 1-A, Guillermo Sánchez, Arica.

-La obra se compone de:

Subterráneo (89.29 m2):

- 5 Bodegas (1, 2, 3, 4 y 5), - Sala de basura,- Sala de tablero eléctrico,- Sala de hidropack

Edificio 5 pisos (919.77 m2), compuesto de 1 departamento tipo por piso (142.36 m2 en primer piso y 143.49 m2 desde 2° al 5°):

- Hall, Estar-comedor, balcón, terraza, 4 baños (1, 2, 3 y servicio), 4 dormitorios (principal, 2, 3 y servicio), cocina y loggia.

- Caja escalera, caja ascensor, 9 estacionamientos.

Finalmente la propiedad queda con una superficie autorizada para construir de **1009.06 m2** destinados a **VIVIENDA**, en una propiedad que cuenta con **737.97 m2 total de terreno**.

Nota:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Jorge O. Vasquez Morales

Calculista: Sr. Efraín Henry Barrera

Constructor: Constructora Cova S.A.

Revisor Cálculo Estructural: Sr. Iván Vladilo Vargas

- Cuenta con Resolución N°2379/2007, que Aprueba Proyecto de Fusión del Lote N°1 y Lote N°2, quedando con Nuevo Lote 1-A, con una superficie total de 737.97 m2.

- Se acoge a Ley de Copropiedad N°19537, Tipo de Condominio al cual se acoge es TIPO A.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los derechos municipales según Bolefín Municipal N° 3420307 del 08/11/2011 por \$ 2.197.504.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	737,97	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	1.009,06	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	1.009,06	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

CALCULO DERECHOS	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 55854.531
1,5% AMPLIACION	\$ 834.818
DERECHOS A PAGAR	\$ 834.818

Permiso Construcción N° 16275
De fecha 09 NOV. 2011



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES