

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16279	04 NOV. 2011
	SOLICITUD N°	FECHA
2	872	16/08/2011

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
Ampliación, Alteración y Demolición		Kardex = 7994	
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X RURAL	
Chapiquiña		NÚMERO ROL DE AVALÚO	
2529		1012-7	
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
4.329	3.572	2008	Arica

A=875

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO NOMBRES		
Ingrid Angélica Hinojosa González		16.430.739-5
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO		
EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
Educacional	400,00 m².	
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
Educacional	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
8,40 m².	272,23 m²	
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.	PERMISO URBANIZACION N°
	SI NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO.						
PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
				CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
SUBTE						0
SUB. TIPO AL	8,40 m²		Educación	C-3	\$ 143.373,-	\$ 1.204.333,-
SUBTE						
PISO	8,40 m²	1	Educación	C-3	\$ 143.373,-	\$ 1.204.333,-
ALTERACIÓN						\$ -1.500.000,-
PISO						0
PISO						0
PISO						0
PISO AL						0
PISO						0
PISO						0
PISO						0
PISO						0
PISO						0
PISO						0
PISO						0
PISO						0
TOTALES	8,40 m²					\$ 2.704.333,-

SUB. TIPO AL	8,40 m²		Educación	C-3	\$ 143.373,-	\$ 1.204.333,-
SUBTE						
PISO	8,40 m²	1	Educación	C-3	\$ 143.373,-	\$ 1.204.333,-
ALTERACIÓN						\$ -1.500.000,-
PISO						0
PISO						0
PISO						0
PISO AL						0
PISO						0
PISO						0
PISO						0
PISO						0
PISO						0
PISO						0
PISO						0
PISO						0
TOTALES	8,40 m²					\$ 2.704.333,-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para Modificar P.C. N° 15.602/09 de fecha 30/09/2009 que autorizó a realizar alteraciones, demoliciones y ampliación por 210,07 m2, y que cuenta con R.F. parçial N°10.548/10 de fecha 30/03/2010 por 143,97 m2, tiene permiso para realizar Alteraciones y Ampliación por 8,40 m2 en propiedad destinada a Escuela de Lenguaje.

Las Alteraciones estan descritas en planimetria y presupuesto, siendo estas;

- Apertura de vanos.
- Incorporar tabiquería en albañilería.
- Retiro de tabiques y escombros.
- Incorporar ventanas en perfilera aluminio.
- pintura látex sobre empaste.

La Ampliación 8,40 m2 consiste en construcción de sombreadero de estructura metálica en 1er piso.

Finalmente la propiedad queda con 272,23 m2, aprobados, y destinados a recinto Educacional, específicamente a Escuela de Lenguaje. Cuatro salas de clases, sala fonoaudiología, escalera, dos baños de personal, baño privado y sombreadero.

Nota:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.
- CANCELÓ los derechos municipales según Boletín N° 3413667 del 21/10/2011, por la suma de \$ 136.186,- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Enzo Espinoza Valdivia.

Resumen Superficies		Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)		400,00 m²	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		263,83 m²	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		8,40 m²	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)		272,23 m²	
Superficie de proyección sobre el suelo, y escombros.			
Constructibilidad del proyecto:			

PRESUPUESTO TOTAL	\$ 2.704.333.-	
PRESUP. AMPLIACION	\$ 1.204.333.-	
DERECHOS 1,5%	\$ 18.065.-	
PRESUP. ALTER. Y/MC	\$ 1.500.000.-	
ALTERACION 1%	\$ 15.000.-	
MODIFICACION 0,75%	\$ 9.032.-	
DERECHOS A PAGO	\$ 42.097.-	



FRANCISCO ZULETA GOMEZ  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/PAR/gfa  
 Kardex = 7.994.-

Permiso Construcción N° 10279  
 De fecha 04 NOV. 2011

PRESUPUESTO TOTAL	\$ 2.704.333.-	
PRESUP. AMPLIACION	\$ 1.204.333.-	
DERECHOS 1,5%	\$ 18.065.-	
PRESUP. ALTER. Y/MC	\$ 1.500.000.-	
ALTERACION 1%	\$ 15.000.-	
MODIFICACION 0,75%	\$ 9.032.-	
DERECHOS A PAGO	\$ 42.097.-	