

REPUBLICA DE CHILE  
 I. MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

NUMERO PERMISO		FECHA
1	16270	04 NOV. 2011
SOLICITUD N°		FECHA
2	1074	03/09/2011

3	SE CONCEDE PERMISO DE Ampliación, Alteración y Demolición	EXPEDIENTE N° Kardex = 21.500
---	--	----------------------------------

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
4	Ruperto Quinteros	NÚMERO 2137	ROL DE AVALÚO 1790-4
SITIO		MANZANA	PLANO
5	Patria Nueva		
INSC. CBR'A.FOJAS		NÚMERO	AÑO
6	103 DE OBRAS MUNICIPALES	598	2004
		CBR DE Arica	

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO NOMBRES Patricio Genaro Olivares Peña	10.213.759-0
8	REPRESENTANTE LEGAL	ROL ÚNICO TRIBUTARIO

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	EDIFICIO DE USO Vivienda	288,00 .m2.	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Vivienda	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
11	29,70 m2	151,85 - m2	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12		NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO.				PRESUPUESTO		
PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13- SUBTE						0
14- SUB.TIPO						0
15- SUBTE						0
17 PISO	29,70 m2	1	Vivienda	D-3	\$ 143.373.-	\$ 4.258.178.-
18 ALTERACIÓN						\$ 530.000.-
19 DEMOLICION						0
20 PISO						0
21 PISO						0
22 PISO	.... AL					0
23 PISO						0
24 PISO						0
25 PISO						0
26 PISO						0
27 PISO						0
28 PISO						0
29 PISO						0
30 PISO						0
31 PISO						0
32 TOTALES	29,70 m2					\$ 5.318.178.-

(02)

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para realizar Demolición, Alteración y Ampliación de 29,70 m<sup>2</sup>, destinada a Vivienda en propiedad que cuenta con P.C. N°106 de fecha 30/06/1970, R.F. N°425 de fecha 18/08/1974, P.C. 12.501 de fecha 06/11/2003 y R.F. N°8251 de fecha 02/12/2003, por un total de 127,72 m<sup>2</sup>.

Superficie del terreno (excluidas Áreas afectas a Ceslonés) y catastrales	288,00 m <sup>2</sup>	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	127,72 m <sup>2</sup>	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	29,70 m <sup>2</sup>	
Superficie total (existente más proyectada) s/ subterráneos	151,85 m <sup>2</sup>	
Superficie de proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto	288,00 m <sup>2</sup>	

Finalmente, la propiedad queda con 151,85 m<sup>2</sup>, autorizados y destinadas a vivienda en dos pisos; compuesta de la siguiente manera:

- 1° Piso: estar-comedor, 3 dormitorios, baño, estar, pasillo, cocina, lavadero, baño y escalera.
- 2° Piso: oficina y terraza.

**Nota:**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3411609 del 26/10/2011., por la suma de \$ 69.173,- al contado.

**Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Mario Toro Herrera** que cuenta con P.C. N°106 de fecha 30/06/1970, R.F. N°425 de fecha 18/08/1974, P.C. 12.501 de fecha 06/11/2003 y R.F. N°8251 de fecha 02/12/2003, por un total de 127,72 m<sup>2</sup>.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Ceslonés) y catastrales	288,00 m <sup>2</sup>	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	127,72 m <sup>2</sup>	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	29,70 m <sup>2</sup>	
Superficie total (existente más proyectada) s/ subterráneos	151,85 m <sup>2</sup>	
Superficie de proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto	288,00 m <sup>2</sup>	

PRESUPUESTO TOTAL	\$ 4.258.178.-
DERECHOS 1,5%	\$ 63.873.-
PRESUP. ALTER. Y MOD.	\$ 530.000.-
ALTERACION 1%	\$ 5.300.-
PRESUP. DEMOLICION	\$ 530.000.-
DEMOLIC. 0,5%	\$ 2.650.-
DERECHOS A PAGO	\$ 71.823.-

FRANCISCO ZULETA GOMEZ  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 ARQUITECTO

Permisos de Construcción N° 6270  
 De fecha 04 NOV. 2011

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Ceslonés) y catastrales	288,00 m <sup>2</sup>	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	127,72 m <sup>2</sup>	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	29,70 m <sup>2</sup>	
Superficie total (existente más proyectada) s/ subterráneos	151,85 m <sup>2</sup>	
Superficie de proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto	288,00 m <sup>2</sup>	

PRESUPUESTO TOTAL	\$ 1.258.178.-
DERECHOS 1,5%	\$ 63.873.-
PRESUP. ALTER. Y MOD.	\$ 530.000.-
ALTERACION 1%	\$ 5.300.-
PRESUP. DEMOLICION	\$ 530.000.-
DEMOLIC. 0,5%	\$ 2.650.-
DERECHOS A PAGO	\$ 71.823.-