



PERMISO DE EDIFICACION



1.	NUMERO PERMISO 16264	FECHA 26 OCT. 2011
2.	SOLICITUD N° 11.13	FECHA 13/10/2011

3.	SE CONCEDE PERMISO DE MODIFICACION DE P.C. N° 15898 DEL 13/07/2010	EXPEDIENTE N° A-832
DIRECCION DE LA PROPIEDAD <u>URBANO</u> RURAL		
4.	CALLE O CAMINO CALLE 2	ROL DE AVALLUO 2700-12
5.	SITIO M-41a	LOTEO Subdivisión Lote M
6.	INSC. A FOJAS 3884	C.B.R. DE ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	APELLIDO PATERNO EMPRESA CONSTRUCTORA GUZMAN Y LARRAIN	ROL UNICO TRIBUTARIO 88.201.900-4
8.	REPRESENTANTE LEGAL JORGE NIEMANN FIGARI	ROL UNICO TRIBUTARIO 8.367.490-3

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO M2 6.183,52
10.	DESTINO PRINCIPAL VIVIENDA	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 5
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 120,68 m2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 8451,88 m2
12.	LEYES QUE SE ACOGE D.F.L. 2/59	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUB VALOR
13	Modificación	120,68	1	Vivienda	B-3	\$ 163.849	\$ 19.773.297
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	TOTALES	120,68				\$ 163.849	\$ 19.773.297



Tiene permiso para modificar P.C. N° 15898 de fecha 13/07/2010. La modificación consiste en el aumento de superficie 120,68 m² en las áreas comunes (escalera).

Se mantiene la superficie de los 130 departamentos totalizando 7.945,60 m² y se mantiene la superficie de la sede social de 74,66 m².

Finalmente la propiedad queda con 8.451,88 m² destinado a departamentos y una sede social.

NOTAS : El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. según Ley N° 20.016/05.

- Cuenta con Informe Favorable N° 21 de fecha 20/09/2011 del Revisor Independiente Sr. Rafael Mauricio Rojas Gálvez – Arquitecto.
- Cuenta con 65 estacionamientos con una superficie de 812,50 m².

Canceló los derechos municipales según B.Municipal N° 3413726 de fecha 21/10/2011 por \$ 207.619.-

Nombre del Profesional Responsable : Carlos Aguirre Mandiola - Arquitecto

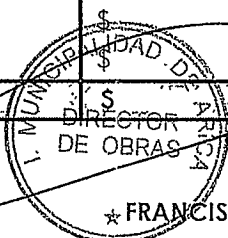
Nombre del Calculista : Ernesto Hernandez

Nombre del Constructor : Jorge Niemann Figari - Constructora Guzman y Larrain

Permiso Construcción N° 16264
De fecha 26 OCT. 2011

RESUMEN SUPERFICIES	SUP. m ²	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	6.183,52	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	8.020,26	
Superficie Total que proyecta modificar	120,68	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	8.451,88	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

CALCULO DERECHOS	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 19.773.297
1,5% AMPLIACION	\$ 296.599
30% REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 88.980
70% DERECHOS MUNICIPALES	\$ 207.619



★ FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Notario, que el legajo de fotocopias con
Notas y planos en el
mi, está conforme con los originales
a la vista y que
Arica 09 NOV. 2011

