

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

1	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16259	8 OCT 2011
2	SOLICITUD N°	FECHA
2	619	30/05/2011

3	SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
	Modificación		Kardex = 758
	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	URBANO X	RURAL
4	Punta del Este	NÚMERO	ROL DE AVALÚO
		695	1853-19
5	SITIO	MANZANA	LOTEO
			PLANO
	INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO
6	747	575	2009
	IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO		CBR DE
7	APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
	Graciela Adriana Varas San Román		7.172.981-8
8	REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO

**CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

9	EDIFICIO DE USO	350 m2	
	Privado		
10	DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
	Educación	2	
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
	22,82 m2	244,82 m2	
12	LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.	PERMISO URBANIZACIÓN N°
		SI	NO

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DES F**

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	PRESUPUESTO	
						VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO	AL					0
15	SUBTE						0
17	PISO	22,82 m2	1	Vivienda	D-3	\$ 101.924	\$ 2.325.906.-
18	Modificación						
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO	AL					0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	22,82 m2					\$ 2.325.906.-

15	SUBTE						0
17	PISO	22,82 m2	1	Vivienda	D-3	\$ 101.924	\$ 2.325.906.-
18	Modificación						

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para realizar Modificación de Permiso Construcción N° 1866 de fecha 04/02/76 por un total de 13 m2. y Ampliación en edificación que cuenta anteriormente con: P.C. N° 541 de fecha 02/10/72 por 222.00 m2.

- La Ampliación de 22,82 m2 consiste en la instalación de Lavadero, Dormitorio de Servicio y Baño.

Finalmente, la propiedad queda con 244,82 m2, autorizados en 1 piso, destinadas a Recinto Educativo.

Nota:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3303054 del 14/10/2011., por la suma de \$ 53.225., al contado.

*Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Gastón Baeza Cortes.*  
**Descripción Permiso:**

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	350,00 m <sup>2</sup>	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	222,00 m <sup>2</sup>	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	22,82 m <sup>2</sup>	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	244,82 m <sup>2</sup>	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

PRESUPUESTO	\$ 2.325.906.-
DERECHOS 1,5 %	\$ 34.889.-
MODIFICACION 0,75	\$ 17.444.-
DERECHOS A PAGO	\$ 52.333.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

*Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Gastón Baeza Cortes.*  
**Descripción Permiso:**  
FZG/PAR/gía

Kardex = 758 Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	350,00 m <sup>2</sup>	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	222,00 m <sup>2</sup>	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	22,82 m <sup>2</sup>	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	244,82 m <sup>2</sup>	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

Permiso Construcción N° 76259  
De fecha 18 OCT 2014

PRESUPUESTO	\$ 2.325.906.-
DERECHOS 1,5 %	\$ 34.889.-
MODIFICACION 0,75	\$ 17.444.-
DERECHOS A PAGO	\$ 52.333.-

FRANCISCO ZULETA GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

*Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Gastón Baeza Cortes.*  
**Descripción Permiso:**  
FZG/PAR/gía

Kardex = 758 Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	350,00 m <sup>2</sup>	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	222,00 m <sup>2</sup>	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	22,82 m <sup>2</sup>	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	244,82 m <sup>2</sup>	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		