

PERMISO DE EDIFICACIÓN

1	NUMERO PERMISO	FECHA
	16254	26 SET. 2011
2	SOLICITUD N°	FECHA
	472	03/04/2009

Reingreso 25/03/2011

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Alteración	Kardex = A 539
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X RURAL
Diego Portales		NÚMERO ROL DE AVALÚO
SITIO MANZANA		2291 local 9 1250-1
INSC. CBR A FOJAS		LOTEO PLANO
2.044 1.694		AÑO CBR DE
		2007 Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

7	APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
	Sebastián Rozas Heusser	10.601.201-6
8	REPRESENTANTE LEGAL	ROL ÚNICO TRIBUTARIO

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

9	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
	Comercio		
10	DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
	Comercio		
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
12	LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA: SIMULT	PERMISO URBANIZACION N°
		SI NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO.

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO	
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2
13	SUBTE					0
14	SUB. TIPO ... AL					0
15	SUBTE					0
17	PISO					0
18	ALTERACIÓN					\$ 14.696.000.-
19	PISO					0
20	PISO					0
21	PISO					0
22	PISO ... AL					0
23	PISO					0
24	PISO					0
25	PISO					0
26	PISO					0
27	PISO					0
28	PISO					0
29	PISO					0
30	PISO					0
31	PISO					0
32	TOTALES					\$ 14.696.000.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar alteración en propiedad que cuenta con Permisos de Construcción N° 10.559 de fecha 27/04/1998, Permiso de Construcción N° 10790 de fecha 04/11/98 y Recepción Final N° 6925 de fecha 04/11/1998 con una superficie total de 8.280 m², destinados a Comercio.

Las alteraciones se encuentran indicadas en planos y presupuestos adjuntos, configurando nuevos resintos y destinos quedando de la siguiente manera:

- 1° Piso: dodega de alimentos, escalera, cocina, mesón atención y comedor.
- 2° Piso: oficina y bodega papelería.

Nota:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3399763 del 22/09/2011., por la suma de \$ 146.960.-

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Pierre Menard Vylmeister.

Resumen Superficies	Superficie	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)		
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)		
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PRESUPUESTO	
DERECHOS 1,5%	
PRESUP. ALTERACIÓN	\$ 14.696.000.-
ALTERACIÓN 1%	\$ 146.960.-
PRESUPUESTO TOTAL	
DERECHOS A PAGO	\$ 146.960.-



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Resumen Superficies	Superficie	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)		
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)		
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

Permiso Construcción N° 16254
De fecha 26 SET. 2011