

PERMISO DE EDIFICACIÓN

MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

NÚMERO PERMISO		FECHA
1	16253	23 SET. 2011
SOLICITUD Nº		FECHA
2	545	02/05/2011

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE Nº
3 Modificación P.C. Nº 16.049-10 del 28/12/2010	A - 838

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO	NÚMERO	ROL DE AVALÚO	
4 Comandante San Martín	3460	1310-42	
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5 S/N	S/Nº	CALETA QUIANE	
INSC. CBR A FOJAS	NÚMERO	AÑO	CBR DE
6			Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7 APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	76,044,336-0
GOLDEN OMEGA S.A		
8 REPRESENTANTE LEGAL	ROL ÚNICO TRIBUTARIO	3,300,436-2
EDUARDO CARES RUBIN		

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO		
9 EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
Privado	24.463,93 m2	
10 DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
INDUSTRIA	2	
11 SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUP. SOBRE NIVEL TERREN	SUPERF. SUBTERRÁNEOS
479,40 M2	5.294,46 M2	
12 LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION Nº
	NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO					PRESUPUESTO		
	PISOS	MANZANA	CANT. UNIDAD	DESTINO	CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE P A LOJAS	NUMERO	RO	AN	CBR DE		0
14	SUB. TIPO	AL					0
15	SUBTECIÓN DEL PROPIETARIO						0
17	OBRA NUEVA	479,40m2	INDUSTRIA	B-2	\$220,179-	\$105,553,813.-	
18	PISO	GOLDEN OMEGA					
19	PISO	EDUARDO CARES RUBIN					
20	PISO						
21	PISO						
22	PISO	AL					
23	PISO						
24	PISO						
25	PISO						
26	PISO						
27	PISO	479,40m2	INDUSTRIA	B-2	\$220,179-	\$105,553,813.-	
28	TOTALES	479,40 m2	LOTEO Y EDIFICACION SIMULTA	PERMISO URBANIZACION Nº		\$ 105,553,813.-	

	PISOS	MANZANA	CANT. UNIDAD	DESTINO	CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE P A LOJAS	NUMERO	RO	AN	CBR DE		0
14	SUB. TIPO	AL					0
15	SUBTECIÓN DEL PROPIETARIO						0
17	OBRA NUEVA	479,40m2	INDUSTRIA	B-2	\$220,179-	\$105,553,813.-	
18	PISO	GOLDEN OMEGA					
19	PISO	EDUARDO CARES RUBIN					
20	PISO						
21	PISO						
22	PISO	AL					
23	PISO						
24	PISO						
25	PISO						
26	PISO						
27	PISO	479,40m2	INDUSTRIA	B-2	\$220,179-	\$105,553,813.-	
28	TOTALES	479,40 m2	LOTEO Y EDIFICACION SIMULTA	PERMISO URBANIZACION Nº		\$ 105,553,813.-	

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar Modificación de P.C. N° 16049-10 de fecha 28 DIC 2010, mediante el cual se aprobo 1.062,10 m2, destinandose a Industria en propiedad que cuenta con P.C. Primitivo N° 15958-10 de fecha 29 SEP 2010, por 3.752,96 m2, sumando un total de 4.815,06 m2.

- La Modificación consta en: Ampliación de 479,40 m2, en 1 piso, correspondiente a un Edificio Administración, destinado a Industria.

- La Ampliación de 479,40 m2, en 1 piso, esta compuesta de la siguiente manera:

1° Piso (479,40 m2): Baños y Oficinas.

Finalmente, la propiedad queda con 5.294,46 m2, autorizados en 1 pisos, destinadas a Industria.

Nota:

- Cuenta con Informe Favorable del Revisor Independiente, Sr. Rafael Mauricio Rojas Galvez
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05

NOTA : El Profesional Proyectista será el responsable por el cumplimiento de las normas técnicas de la LGU y OGUC (Según Ley N° 20,01.16 del 06/05/2005)

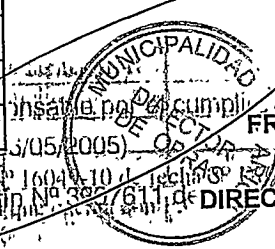
Cancela los derechos municipales según Boletín N° 3397611, de fecha 15/09/2011 por un valor de \$ 1.108.315

Profesional responsable del Proyecto es el Arquitecto Don Manuel Geraldo Sanhueza.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	24,463,93	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	3.752,96 m2	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	479,40 m2	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	5.294,46 m2	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS

28	Presupuesto	\$ 105.553,815.-
30	1,5% Ampliación	\$ 1.583.307.-
31	30% Revisor Indep.	\$ 472.992.-
32	70% D.Municipales	\$ 1.108.315.-
33	TOTAL DERECHOS	\$ 1.108,315.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/jsc
A-838

16253

Permiso Construcción N°

De fecha 23 SET. 2011