

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16250	21 SET. 2011
	SOLICITUD N°	FECHA
2	634	06/06/2011

Reingreso 18/01/2011

3	SE CONCEDE PERMISO DE Ampliación	EXPEDIENTE N° Kardex = 24.870
---	----------------------------------	-------------------------------

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
4	Cancha Rayada	NÚMERO 4006	ROL DE AVALÚO 2473-7
	SITIO	MANZANA	LOTEO
5	5	401	Cardenal Raul Silva H.
	INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO
6			Arica

**IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO**

7	APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO NOMBRES Agustín Nanco Lemunao	ROL ÚNICO TRIBUTARIO 5.517.996-4
8	REPRESENTANTE LEGAL	ROL ÚNICO TRIBUTARIO

**CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

9	EDIFICIO DE USO Privado	SUPERFICIE DEL TERRENO 210,25 m².	
10	DESTINO PRINCIPAL Vivienda	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 1	
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 46,58 m².	SUPERFICIE SOBRE NIVEL 131,58 m².	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
12	LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.	PERMISO URBANIZACION N°
		SI	NO

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO.**

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	PRESUPUESTO	
						VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO .... AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	11,62 m².	1	Vivienda	D - 3	\$ 142,716.-	\$ 1.658.360.-
18	ALTERACIÓN	34,96 m2	1	Comercio	D - 3	\$ 142,716.-	\$ 4.989,351.-
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO .... AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	46,58 m².					\$ 6.477.711.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para realizar ampliación de 46,58 m<sup>2</sup>, en propiedad que cuenta con P.C. N°2113 de fecha de fecha 19/03/1977 y C.R. N° 5363 de fecha 05/08/2005, por un total de 97,77 m<sup>2</sup>, destinados a Vivienda.

- las alteraciones estan declaradas en presupuesto y planimetría, y corresponden a:
  - Tapada de vanos.
  - Nuevos tabiques, Muros y Ventanas.
  - Se demuelen 12,77 m<sup>2</sup>.
  - Aseo y Limpieza.

- La ampliación corresponde a 46,58 m<sup>2</sup>, en 1 piso, según siguiente detalle:

Planta 1° Nivel: (11,62 m<sup>2</sup> - vivienda); Logia, Baño, Pasillo.

Planta 1° Nivel: (34,96 m<sup>2</sup> - comercio); Sala de ventas, Sala de amasado, Cocina.

Finalmente, la propiedad queda con 131,58 m<sup>2</sup> autorizados para Vivienda en 1 piso, compuesta de la siguiente manera:

Planta 1° Nivel: Living-Comedor, Cocina, Logia, Baño, Pasillo 3 Dormitorios, Bodega y Baño, Sala de ventas, sala de amasado, y cocina.

Nota:

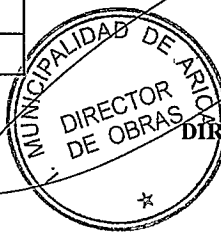
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3388842 del 09/09/2011, por la suma de \$ 103.505.- al contado.

*Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Richard Fernandez Urrutia.*

<b>Resumen Superficies</b>	<b>Superficie</b>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	210,25 m <sup>2</sup> .	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	85,00 m <sup>2</sup> .	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	46,58 m <sup>2</sup> .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	131,58 m <sup>2</sup> .	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PRESUPUESTO	\$ 6.647.711.-
DERECHOS 1,5%	\$ 99.716.-
PRESUP.ALTERACIÓN	\$ 215.700.-
ALTERACIÓN 1%	\$ 2.157.-
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 6.477,711.-
DERECHOS A PAGO	\$ 101.873.-



FRANCISCO ZULETA GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/PAR/jsc.

Kardex = 24.870

Permiso Construcción N° 16250  
De fecha 21 SET. 2011