

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

**I. MUNICIPALIDAD DE ARICA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**

NUMERO PERMISO		FECHA
1	10249	21 SET. 2011
SOLICITUD N°		FECHA
2	572	13/05/2011

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Obra Nueva	Kardex = 24.883
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO
4	Belen	503
ROL DE AVALÚO		12019-01
SITIO		MANZANA
5		Parque Industrial Chacalluta
LOTEO		PLANO
INSC. CBR A FOJA		NUMERO
6	1.825	889
AÑO		CBR DE
2011		Arica

**IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO**

APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Leandro Sembler e Hijos	79.552.450-9
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8	Sonia Maria Baraquet Jorratt	

**CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Privado	6.000,00 m <sup>2</sup>	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Oficinas	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
11	202,1 m <sup>2</sup>	202,10 m <sup>2</sup>	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI NO	

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO**

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UN	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m <sup>2</sup>	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE					0	
14	SUB. TIPO AL					0	
15	SUBTE					0	
17	PISO	202,1 m <sup>2</sup>	1	Oficinas	C-3	\$ 28.842.904.-	
18	PISO					0	
19	PISO					0	
20	PISO					0	
21	PISO					0	
22	PISO AL					0	
23	PISO					0	
24	PISO					0	
25	PISO					0	
26	PISO					0	
27	PISO					0	
28	PISO					0	
29	PISO					0	
30	PISO					0	
31	PISO					0	
32	TOTALES	202,1 m <sup>2</sup>				\$ 28.842.904.-	

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UN	DESTINO	CLASIFICACIÓN	VALOR / m <sup>2</sup>	SUBTOT. VALOR
1	SUB. TIPO AL						0
2	SUBTE						0
3	PISO	202,1 m <sup>2</sup>	1	Oficinas	C-3		\$ 28.842.904.-
4	PISO						0
5	PISO						0
6	PISO						0
7	PISO						0
8	PISO						0
9	PISO						0
10	PISO						0
11	PISO						0
12	PISO						0
13	PISO						0
14	PISO						0
15	PISO						0
16	PISO						0
17	PISO						0
18	PISO						0
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	202,1 m <sup>2</sup>					\$ 28.842.904.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de 202,10 m2, en propiedad de Parque Industrial Chacalluta, con destino de Oficina.

- La Obra Nueva corresponde a 202,10 m2 según siguiente detalle:

Planta 1° Nivel:

Recinto A; (101,21 m2): Acceso, Salón de Oficinas, 2 Baños y Cocina.

Recinto B; (100,89 m2): Salón de Oficinas, 2 Baños y Cocina.

Finalmente, la propiedad queda con 202,10 m2 autorizados para Oficinas en 1 piso.

Nota:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05

Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3393912 del 14/09/2011, por la suma de \$ 432.644.- al con

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto Don Alvaro Ríos Karl,

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	6.000 m2	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	202,10 m2	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)		
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 28.842.904.-
29	DERECHOS	\$ 432.644.-
33	TOTAL DERECHOS	\$ 432.644.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/gfa

Permiso Construcción N° 16249  
 De fecha 21 SET. 2011