



PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	116243	05 SET. 2011
	SOLICITUD N°	FECHA
2	62	20/01/2010

Reingreso 13/09/2010

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Modificación permiso N° 15,742 de fecha 16/12/09	A = 26.-

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
ARTURO PRAT		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
SITIO		MANZANA	LOTEO
INSC. CBR A FOJAS		NUMERO	AÑO
218		190	1969
			CBR DE
			Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7		Serviu Region Arica y Parinacota	61.813.000-2
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8		Francisco meza	13,211802-7

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9		Publico	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10		Servicios Publicos	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL + SUPERFICIE SUBTERRÁNEO	
11		129,96 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULT/ PERMISO URBANIZACION N°	
12		SI NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO.

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	129,96 m².	1	Publico	A -3	\$ 142.716.-	\$ 3.239.337.-
18	MODIFICACION	-----		-----	-----	Presupuesto	\$ 11.957,862.-
19	REDUCCION					Presupuesto	101.924
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	129,96 m².					\$ 18.768.346.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para modificar Permiso de Construcción N° 15.742/09 de fecha 16/12/09 por 2.665,77 m2. Las modificaciones son las siguientes:

- a) Se modifican las superficies y cuadros de superficies de los 5 niveles.
- b) No se construyen 171,75 m2.
- c) Se aumenta la superficie de 129,96 m2.
- d) Se modifica plano de emplazamiento según nuevo C.I.P.
- e) Se modifican plantas cortes y elevaciones.
- f) Se modifican las especificaciones técnicas.

Las modificaciones efectuadas generan una disminución de la superficie total aprobada en 41,71 m2, quedando el edificio en definitiva con una superficie total construida de 2.623,98 m2.

Nota:

- El proyecto cuenta con Informe Favorable N°02230/11 de Arq. Ximena Vera Almarza, Revisor Independiente 1ª Categoría, con fecha 19 Julio de 2011.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3388218 del 23/08/2011, por la suma de \$ 388.817.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Alejandro Ossandon Sasso.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	4,200,00 m².	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	5,162,67 m².	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	129,96 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	2,623,98 m².	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PRESUPUESTO	\$ 18.547.371.-
DERECHOS 1,5%	\$ 278.211.-
MODIF. 0,75 %	\$ 89.684.-
REDUCC. SUPER. 0,75	\$ 131,291.-
REV. INDEPENDIENTE	\$ 110.368.-
DERECHOS A PAGO	\$ 388.817.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/PAR/jsc.

A = 26.-

162 43
Permiso Construcción N°
De fecha 05 SET. 2011