

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

**MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

|   |                                |                              |
|---|--------------------------------|------------------------------|
| 1 | NUMERO PERMISO<br><b>10240</b> | FECHA<br><b>02 SET. 2011</b> |
| 2 | SOLICITUD N°<br><b>717</b>     | FECHA<br><b>17/06/2011</b>   |

AE861

|                           |              |                |
|---------------------------|--------------|----------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE     |              | EXPEDIENTE N°  |
| 3                         | CONSTRUCCION | <b>KM 122</b>  |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD |              | URBANO X RURAL |
| CALLE o CAMINO            |              | NÚMERO         |
| 4                         | Loa          | N° 2375        |
| ROL DE AVALÚO             |              | 2135-11        |
| SITIO                     |              | MANZANA        |
| 5                         | 11           | LOTEO          |
| Cabo Aroca                |              | PLANO          |
| INSC. CBR A FOJAS         |              | NUMERO         |
| 6                         | 3.053        | 52             |
| AÑO                       |              | 2010           |
| CBR DE                    |              | Arica          |

**IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO**

|                                     |  |                      |                      |
|-------------------------------------|--|----------------------|----------------------|
| APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO |  | NOMBRES              | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |
| 7                                   | Servicio de Vivienda y Urbanismo de Arica y Parinacota |                      | 61.813.000-2         |
| REPRESENTANTE LEGAL                 |  | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |                      |
| 8                                   | Francisco Jose Meza Hernandez                          |                      | 13.211.802-7         |

**CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

|                            |                 |  |                         |
|----------------------------|-----------------|--|-------------------------|
| EDIFICIO DE USO            |                 | SUPERFICIE DEL TERRENO                 |                         |
| 9                          | Publico         |  |                         |
| DESTINO PRINCIPAL          |                 | NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL |                         |
| 10                         | Jardin Infantil | 2                                      |                         |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA |                 | SUP.SOBRE NIVEL TERREN                 | SUPERF. SUBTERRÁNEOS    |
| 11                         | 679,28 M2       | 679,28 M2                              |                         |
| LEYES A QUE SE ACOGE       |                 | LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA               | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12                         |                 | NO                                     |                         |

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO**

|    | PISOS             | SUPERFICIE | CANT. UNIDAD. | LOT DESTINO | PRESUPUESTO   |              |                  |
|----|-------------------|------------|---------------|-------------|---------------|--------------|------------------|
|    |                   |            |               |             | CLASIFICACIÓN | VALOR / m2   | SUBTOT. VALOR    |
| 13 | SUBTE             |            |               |             |               |              | 0                |
| 14 | SUB. TIPO .... AL |            |               |             |               |              | 0                |
| 15 | SUBTE             |            |               |             |               |              | 0                |
| 17 | OBRA NUEVA        | 679,28 M2  | 1             | Jardin Inf. | B-2           | \$ 220,179.- | \$ 149,563,191.- |
| 18 | PISO              |            |               |             |               |              |                  |
| 19 | PISO              |            |               |             |               |              |                  |
| 20 | PISO              |            |               |             |               |              |                  |
| 21 | PISO              |            |               |             |               |              |                  |
| 22 | PISO .... AL      |            |               |             |               |              |                  |
| 23 | PISO              |            |               |             |               |              |                  |
| 24 | PISO              |            |               |             |               |              |                  |
| 25 | PISO              |            |               |             |               |              |                  |
| 26 | PISO              |            |               |             |               |              |                  |
| 27 | PISO              |            |               |             |               |              |                  |
| 28 | TOTALES           | 679,28 m2  |               |             |               |              | \$ 149,563,191.- |

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para construir Obra Nueva de 679,28 m2 en propiedad destinada a Jardín Infantil de 2 pisos compuesta por :

**1º Piso :** Administración Hall, SS.HH., Oficina, Bodega material didáctico, oficina, bodega material valioso, SS.HH. Personal, Chiflonera, comedor, bodega de alimentos sala cuna, bodega utiles de aseo, cocina, bodega sala cuna, bodega de alimentos, SS.HH., SS.HH. minsuvalidos, baño con tineta, SS.HH. Auxiliar, Sala de amamantamiento, bodega Aseo Sala Cuna, Sala actividades de parvulos N° 3, SS.HH. sala de actividades de Parvulos N° 3, Patio Sala Párvulos N° 3, Sala actividades de párvulos N° 4, SS.HH. sala actividades de párvulos N° 4, Patio Sala Párvulos N° 4, Patio Sala Párvulos N° 2, Sala actividades de párvulos N° 2, SS.HH. sala actividades de párvulos N°2, Sala de actividades de párvulos N° 2, SS.HH. sala de actividades N° 1, Patio Sala de Párvulos N° 1 y escalera.

**2º Piso :** Sala actividades de lactantes N° 1, patio sala lactantes N° 1, Sala de muda, bodega, baño personal, bodega material didáctico sala cuna, sala de actividades de lactantes N° 2, patio sala de lactantes N° 2 , patio central sector sala cunas, bodega, sedile, cocina sólidos.

**Notas :**

- Cuenta con Informe de Revisor Independiente N° 149/11 de fecha 03/05/2011 de la arquitecto Sra. Gloria Díaz Sepúlveda.
- Cuenta con Resolución N° 3292 de fecha 11/11/2010, la cual se aprueba proyecto de subdivisión del predio Rol N° 2135-1, Lote de equipamiento ubicado en Calle Loa N° 2711 de la Población Cabo Aroca.
- El Profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

Cancela los derechos municipales según Boletín N° 3389021 de fecha 26/08/2011 por un valor de \$ 1.570.414

Profesional responsable del Proyecto es el Arquitecto Don Andres Crisosto Smith.

| Resumen Superficies   | Superficie |                     |
|---|------------|---------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones) | 1.192, m2  | Ocupación de suelc  |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)     |            | y constructibilidad |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)  | 679,28 m2  |                     |
| Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos) |            |                     |
| Superficie de proyección sobre el suelo.                    |            |                     |
| Constructibilidad del proyecto.                             |            |                     |

| PAGO DERECHOS |                    |                |
|---------------|--------------------|----------------|
|               | PRESUPUESTO        | 538.263,22     |
| 30            | 1,5% Ampliacion    | \$ 2.243.448.- |
| 31            | 30% Revisor Indep. | \$ 673.034.-   |
| 32            | 70% D.Municipales  | \$ 1.570.414.- |
| 33            | TOTAL DERECHOS     | \$ 1.570.414.- |



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/jsc  
K- M-122