

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

|   | NUMERO PERMISO        | FECHA                 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| 1 | 16239<br>SOLICITUD N° | 29 AGO. 2011<br>FECHA |
| 2 | 178                   | 25/02/2010            |

| SE CONCEDE PERMISO DE     |                         | EXPEDIENTE N° |               |
|---------------------------|-------------------------|---------------|---------------|
| 3                         | Alteración y Ampliación | Kardex = 154  |               |
| DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD |                         | URBANO X      | RURAL         |
|                           |                         | NÚMERO        | ROL DE AVALÚO |
| 4                         | Carlos Dittborn         | 32            | 1748-11       |
| SITIO                     |                         | MANZANA       | LOTEO         |
| 5                         |                         |               | PLANO         |
| INSC. CBR A FOJAS         |                         | NUMERO        | AÑO           |
| 6                         |                         |               | CBR DE Arica  |

**IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO**

| APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO |                                   | NOMBRES | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |
|-------------------------------------|-----------------------------------|---------|----------------------|
| 7                                   | Antonio Ramiro Galleguillos Marin |         | 12.209.573-8         |
| REPRESENTANTE LEGAL                 |                                   |         | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |
| 8                                   |                                   |         |                      |

**CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

| EDIFICIO DE USO            |             | SUPERFICIE DEL TERRENO                 |                         |
|----------------------------|-------------|--|-------------------------|
| 9                          | Vivienda    | 300,00                                 |                         |
| DESTINO PRINCIPAL          |             | NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL |                         |
| 10                         | Vivienda    | 1                                      |                         |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA |             | SUPERFICIE SOBRE NIVEL                 | SUPERFICIE SUBTERRÁNEO  |
| 11                         | 33,66       | 127,41 m2                              |                         |
| LEYES A QUE SE ACOGE       |             | LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA               | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12                         | D.F.L. N° 2 | SI                                     | NO                      |

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DES F**

|    | PISOS             | SUPERFICIE | CANT. UNI | DESTINO  | PRESUPUESTO   |                |               |
|----|-------------------|------------|-----------|----------|---------------|----------------|---------------|
|    |                   |            |           |          | CLASIFICACIÓN | VALOR / m2     | SUBTOT. VALOR |
| 13 | SUBTE .....       |            |           |          |               | 0              |               |
| 14 | SUB. TIPO .... AL |            |           |          |               | 0              |               |
| 15 | SUBTE             |            |           |          |               | 0              |               |
| 17 | PISO              | 33,66 M2   | 1         | Vivienda | D - 3         | \$ 142.716-    |               |
| 18 | Alteración        |            |           |          |               | \$ 4.803,821.- |               |
| 19 | PISO              |            |           |          |               | 0              |               |
| 20 | PISO              |            |           |          |               | 0              |               |
| 21 | PISO              |            |           |          |               | 0              |               |
| 22 | PISO .... AL      |            |           |          |               | 0              |               |
| 23 | PISO .....        |            |           |          |               | 0              |               |
| 24 | PISO .....        |            |           |          |               | 0              |               |
| 25 | PISO .....        |            |           |          |               | 0              |               |
| 26 | PISO .....        |            |           |          |               | 0              |               |
| 27 | PISO              |            |           |          |               | 0              |               |
| 28 | PISO              |            |           |          |               | 0              |               |
| 29 | PISO              |            |           |          |               | 0              |               |
| 30 | PISO              |            |           |          |               | 0              |               |
| 31 | PISO .....        |            |           |          |               | 0              |               |
| 32 | TOTALES           | 33,66 M2   |           |          |               | \$ 4.803.821.- |               |

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para modificar Permiso de Construcción, en propiedad que cuenta con Permisos de Construcción N° 34 de fecha 16/02/1971, con una superficie total de 93,75 m2, destinado a vivienda en 1º piso.

- Las alteraciones se encuentran indicadas en presupuesto y planos.
- La ampliación consta de 33,66 m2, en 1º piso, según siguiente detalle:

- 1º Piso (33,66 m2); Hall acceso (7,70 m2), Dormitorio (18,13 m2), baño (7,83m2).

Finalmente la propiedad queda con 127,41 m2, construídos y autorizados destinados a Vivienda social en 1º piso.

- 1º Piso (127,41 m2); Hall, Estar-Comedor, cocina, sala estudio, 3 dormitorios, 2 baños, patio, bodega-baño.

**Nota:**

La Vivienda esta acogida al D.F.L. N° 2/59

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3387202 del 19/08/2011., por la suma de \$ 57.793., al contado.

*Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Enzo Espinoza Valdivia.*

| <b>Resumen Superficies</b>                                  | <b>Superficie</b> |  |
|---|-------------------|--|
| Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones) | 300,00 m².        | Ocupación de suelo y constructibilidad |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)     | 93,75 m2          |  |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)  | 33,66 m2          |  |
| Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos) | 127,41 m2         |  |
| Superficie de proyección sobre el suelo.                    |                   |  |
| Constructibilidad del proyecto.                             |                   |  |

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| PRESUPUESTO         | \$ 4.803.821.- |
| DERECHOS 1,5 %      | \$ 72.057.-    |
| PRESUP.ALTERACION   | \$ 7.500.-     |
| MODIFICACION 0,75   | \$ 36.029.-    |
| DERECHOS A PAGO     | \$ 115.586.-   |
| MENOS 50 % VIV. SOC | \$ 57.793.-    |



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/gfa  
 Kardex = 154

Permiso Construcción N° 16239  
 De fecha 29 AGO. 2011