

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

DESTINADO

|   |              |              |
|---|--------------|--------------|
| 1 | 06237        | FECHA        |
|   | SOLICITUD N° | 26 AGO. 2011 |
| 2 | 777          | FECHA        |
|   |              | 16/06/2011   |

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE | EXPEDIENTE N° |
| Obra Nueva            | A - 860       |

|                           |          |       |
|---------------------------|----------|-------|
| DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD | URBANO X | RURAL |
|---------------------------|----------|-------|

|                         |            |                  |
|-------------------------|------------|------------------|
| CALLE o CAMINO          | NÚMERO     | ROL DE AVALÚO    |
| Camino Interior Hijuela | Lote N° 36 | 10303-36         |
| SITIO                   | MANZANA    | LOTEO            |
| 36                      |            | El Algodonal Sur |
| INSC. CBR A FOJAS       | NUMERO     | AÑO              |
| 1.152                   | 907        | 2010             |
|                         |            | CBR DE           |
|                         |            | Arica            |

|                                     |                                 |                      |
|-------------------------------------|---------------------------------|----------------------|
| IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO      |                                 |                      |
| APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO | NOMBRES                         | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |
| 7                                   | Rodrigo Alberto Vargas Saavedra | 12.615.570-0         |
| REPRESENTANTE LEGAL                 |                                 | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |
| 8                                   |                                 |                      |

|                              |                        |  |
|------------------------------|------------------------|--|
| CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO |                        |  |
| EDIFICIO DE USO              | SUPERFICIE DEL TERRENO |  |
| 9                            | Privado                | 5.000,00                               |
| DESTINO PRINCIPAL            |                        | NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL |
| 10                           | Vivienda               | 1                                      |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA   |                        | SUP.SOBRE NIVEL TERREN                 |
| 11                           | 345,72 M2              | 345,72 M2                              |
| LEYES A QUE SE ACOGE         |                        | PERMISO URBANIZACION N°                |
| 12                           |                        | NO                                     |

| SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO |                   |            |               |          |               |              |                |
|---|-------------------|------------|---------------|----------|---------------|--------------|----------------|
|   | PISOS             | SUPERFICIE | CANT. UNIDAD. | DESTINO  | PRESUPUESTO   |              |                |
|   |                   |            |               |          | CLASIFICACIÓN | VALOR / m2   | SUBTOT. VALOR  |
| 13  | SUBTE             |            |               |          |               |              | 0              |
| 14  | SUB. TIPO .... AL |            |               |          |               |              | 0              |
| 15  | SUBTE             |            |               |          |               |              | 0              |
| 17  | OBRA NUEVA        | 345,72 m2  | 1             | Vivienda | C-3           | \$ 142,716.- | \$ 4.803,821.- |
| 18  | PISO              |            |               |          |               |              |                |
| 19  | PISO              |            |               |          |               |              |                |
| 20  | PISO              |            |               |          |               |              |                |
| 21  | PISO              |            |               |          |               |              |                |
| 22  | PISO .... AL      |            |               |          |               |              |                |
| 23  | PISO              |            |               |          |               |              |                |
| 24  | PISO              |            |               |          |               |              |                |
| 25  | PISO              |            |               |          |               |              |                |
| 26  | PISO              |            |               |          |               |              |                |
| 27  | PISO              |            |               |          |               |              |                |
| 28  | TOTALES           | 345,72 m2  |               |          |               |              | \$ 4.803,821.- |

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de 345,72 m2, destinados a Vivienda unifamiliar, en propiedad que no cuenta con permisos anteriores.

- La edificación consta de 345,72 m2, en 1 piso, según siguiente detalle:

**Planta 1º Nivel:** hall acceso, pasillos, living, comedor, cocina, alacena, estar familiar, dormitorio 1, dormitorio principal, baño suit, vestidor, dormitorio 2, baño 1, dormitorio 3, baño2, dormitorio 3, baño visitas, taller, acceso servicio, dormitorio de servicio y baño servicio.

Finalmente, la propiedad queda con 345,72 m2 autorizados para Vivienda en 1 piso.

Nota:

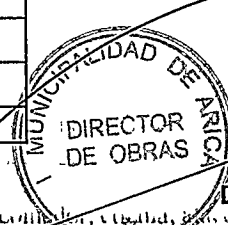
- Cuenta con Informe Favorable de Revisor Independiente N°010 de fecha 14/06/2011, Sr. Rafael Rojas Galvez, Arquitecto.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05

Cancela los derechos municipales según Boletín N° 3387186 de fecha 19/08/2011 por un valor de \$ 518.068,-

Profesional responsable del Proyecto es el Arquitecto Don Daniel Jara Garcia.

| Resumen Superficies   | Superficie  |  |
|---|-------------|--|
| Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones) | 5.000,00 m2 | Ocupación de suelo y constructibilidad |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)     |             |  |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)  | 345,72 m2   |  |
| Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos) |             |  |
| Superficie de proyección sobre el suelo.                    |             |  |
| Constructibilidad del proyecto.                             |             |  |

| PAGO DERECHOS |                    |              |
|---------------|--------------------|--------------|
|               | PRESUPUESTO        | 49.339,78    |
| 30            | 1,5% Ampliación    | \$ 740.097.- |
| 31            | 30% Revisor Indep. | \$ 222.029.- |
| 32            | 70% D.Municipales  | \$ 518.068.- |
| 33            | TOTAL DERECHOS     | \$ 518,029.- |



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/FZG/jsc  
A- 860

Permiso Construcción N° 16237  
De fecha 26 AGO. 2011