

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

1	NUMERO PERMISO <b>116232</b>	FECHA <b>17 AGO. 2011</b>
2	SOLICITUD N° <b>899</b>	FECHA <b>23/09/2010</b>

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3 OBRA NUEVA	A - 705

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO	NÚMERO	ROL DE AVALÚO	
4 Linderos	3650	9155-1	
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5 N	1	Jallalla	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6			Arica

### IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Sociedad Inmobiliaria Sta. Juana S.A	96.886.990-2
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8 Livio Belair Santi		7.040.098-7

### CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO		
9 Privado	7.569,45 m2		
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL		
10 Educacion	1		
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUP. SOBRE NIVEL TERREN	SUPERF. SUBTERRÁNEOS	
11 457,82 m2	2.855,60 m2		
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°	
12	NO.		

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNIDAD.	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE .....						0
14	SUB. TIPO .... AL						0
15	SUBTE						0
17	OBRA NUEVA	457,82 m2	1	Educacion	C -3	\$ 142,716.-	\$ 65.338,239.-
18	PISO						
19	PISO						
20	PISO						
21	PISO						
22	PISO .... AL						
23	PISO .....						
24	PISO .....						
25	PISO .....						
26	PISO .....						
27	PISO .....						
28	TOTALES	457,82 m2					\$ 65.338,239.-

MUNICIPALIDAD DE ARICA - DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para construir Ampliación Salas de Clase, destinado a Educación, con una superficie de 457.82 m2, distribuidos en 1 piso. Dicho proyecto se encuentra emplazado en Avenida Linderos N°3650, Loteo Jallalla.

La edificación consta de 457.82 m2, según siguiente detalle:

- 1° Piso (457.82 m2): SS.HH Damas, Duchas Damas, SS.HH. Varones, Duchas Varones, 2 baños, Laboratorio Ciencias, Laboratorio Computación, Sala de Clase 1, Sala de Clases 2, Dirección y Secretaría.

Finalmente la propiedad queda con 2855.60 m2, destinados a Educación.

**Nota:**

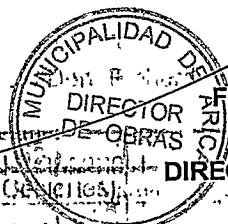
- El proyecto cuenta con Informe Favorable N°07/2011 del Sr. Andrés Humire Barraza, Revisor Independiente MINVU, con fecha 25 Julio de 2011.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

Cancela los derechos municipales según Boletín N° 3385360 de fecha 12/08/201 por un valor de \$ 686,052-

Profesional responsable del Proyecto es el Arquitecto Don Richard Fernandez Urrutia.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Areas afectas a Cesiones)	7.569,45 m2	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	2.397,78 m2	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	457,82 m2	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	2.855,60 m2	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	Presupuesto	\$ 65.338,239.-
30	1,5% Ampliacion	\$ 980.074.-
31	30% Revisor Indep.	\$ 294.022.-
32	70% D.Municipales	\$ 686,052 .-
33	<b>TOTAL DERECHOS</b>	<b>\$ 686,052.-</b>



FRANCISCO ZULETA GOMEZ  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/jsc  
 A- 705

Permiso Construcción N° 06232  
 De fecha 17 AGO 2011