

PERMISO DE EDIFICACIÓN

| | | |
|---|----------------|--------------|
| | NUMERO PERMISO | FECHA |
| 1 | 76237 | 11 AGO. 2011 |
| | SOLICITUD N° | FECHA |
| 2 | 618 | 20/05/2011 |

| | | |
|---|--|----------------------------------|
| 3 | SE CONCEDE PERMISO DE Ampliación y Modificación | EXPEDIENTE N° Kardex = 10.640 |
|---|--|----------------------------------|

| | | | |
|---------------------------|-------------------|---------------|-------------------------|
| DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD | | URBANO X | RURAL |
| 4 | General Velasquez | NÚMERO 738 | ROL DE AVALÚO 112-18 |
| | SITIO | MANZANA | LOTEO |
| 5 | | | PLANO Arica Centro |
| | INSC. CBR A FOJAS | NUMERO | AÑO |
| 6 | 2.738 | 2.168 | 1994 |
| | | | CBR DE Arica |

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

| | | | |
|---|-------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| 7 | APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO | NOMBRES | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |
| | | Leontina Humire Calle | 4.625.455-4 |

| | | |
|---|---------------------|----------------------|
| 8 | REPRESENTANTE LEGAL | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |
| | | |

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

| | | | | |
|----|----------------------------|-----------|--|-------------------------|
| 9 | EDIFICIO DE USO | PRIVADO | SUPERFICIE DEL TERRENO | 357,00 m2 |
| 10 | DESTINO PRINCIPAL | Comercio | NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | 1 |
| 11 | SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | 50,20 m². | SUPERFICIE SOBRE NIVEL | 218,94 m². |
| | | | SUPERFICIE SUBTERRÁNEO | |
| 12 | LEYES A QUE SE ACOGE | | LOTEO Y EDIFICA. SIMULT. | PERMISO URBANIZACION N° |
| | | | SI | NO |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DES

| | PISOS | PRESUPUESTO | | | | | |
|----|-------------------|-------------|-----------|----------|---------------|--------------|----------------|
| | | SUPERFICIE | CANT. UNI | DESTINO | CLASIFICACIÓN | VALOR / m2 | SUBTOT. VALOR |
| 13 | SUBTE | | | | | | 0 |
| 14 | SUB. TIPO AL | | | | | | 0 |
| 15 | SUBTE | | | | | | 0 |
| 17 | PISO | 45,36 m². | 1 | Comercio | E - 4 | \$ 73.332- | \$ 3.326.340.- |
| 18 | MODIFICACION | ----- | | ----- | ----- | Presupuesto | \$ 3.819.652.- |
| 19 | PISO | 4,84 m2 | | | D-4 | \$ 101,924.- | \$ 493.312.- |
| 20 | PISO | | | | | | 0 |
| 21 | PISO | | | | | | 0 |
| 22 | PISO AL | | | | | | 0 |
| 23 | PISO | | | | | | 0 |
| 24 | PISO | | | | | | 0 |
| 25 | PISO | | | | | | 0 |
| 26 | PISO | | | | | | 0 |
| 27 | PISO | | | | | | 0 |
| 28 | PISO | | | | | | 0 |
| 29 | PISO | | | | | | 0 |
| 30 | PISO | | | | | | 0 |
| 31 | PISO | | | | | | 0 |
| 32 | TOTALES | 50,20 m². | | | | | \$ 3.819.652.- |

Descripción Permiso:

Tiene permiso para modificar Permiso de Construcción N° 15.819 de fecha 08/03/2010, (con una superficie total de 168,74 m2,) y ampliar 50,20 m2 en recinto destinado a Comercio.

- La ampliación consta de 50,20 m2, según siguiente detalle:

- 1º Piso (30,375 m2); Caseta de Baño, Recinto de bodegas, Escalera.
- 2º Piso (19,825 m2); Recinto de bodegas

Finalmente la propiedad queda con 218,94 m2, autorizados destinados a Establecimiento Comercial en 1 y 2º piso.

Nota:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3368743 del 28/07/2011, por la suma de \$ 85.942.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Gaston Baeza Cortes

| Resumen Superficies | Superficie | |
|---|-------------------|--|
| Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones) | 357,00 m². | Ocupación de suelo y constructibilidad |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | 168,74 m². | |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | 50,20 m². | |
| Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos) | 218,94 m². | |
| Superficie de proyección sobre el suelo. | | |
| Constructibilidad del proyecto. | | |

| | |
|---------------------|----------------|
| PRESUPUESTO | \$ 3.819.652.- |
| DERECHOS 1,5% | \$ 57.295.- |
| PRESUP.Modificacion | \$ 3.819.652.- |
| MODIFICACION 0,75 | \$ 28.647.- |
| PRESUPUESTO TOTAL | \$ 3.819.652.- |
| DERECHOS A PAGO | \$ 85.942.- |


 FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



FZG/PAR/jsc.

Kardex = 10.640

Permiso Construcción N° **16231**
 De fecha **11 AGO. 2011**