

PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	176225	03 AGO. 2011
	SOLICITUD N°	FECHA
2	440	30/03/2011

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3 Ampliacion y Modificacion	A - 845

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO	NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4 San Ignacio de Loyola	750	2837-22
SITIO	MANZANA	LOTEO
5		El Alto
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO
6		
		Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO	
APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES
7	Sociedad de Inversiones San Jorge S.A.C
ROL ÚNICO TRIBUTARIO	
	99.561.0050-7
REPRESENTANTE LEGAL	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8 Roxana Soto Espinoza	7,675,080-7

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO		
EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
9 Educacion	20.147,00 m2	
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10 Educacion	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUP.SOBRE NIVEL TERREN	SUPERF. SUBTERRÁNEOS
11 17,85 m2	4.456,48 M2	
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
12	NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO							
					PRESUPUESTO		
	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNIDAD.	DESTINO	CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	OBRA NUEVA	17,85 m2	1	Educacion	C-3	142.716.-	\$ 2.547,481.-
18	Alteracion						\$ 2.880,000.-
19	PISO						
20	PISO						
21	PISO						
22	PISO AL						
23	PISO						
24	PISO						
25	PISO						
26	PISO						
27	PISO						
28	TOTALES	17.85 m2					\$ 5.427,481.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para modificar último Permiso de Construcción N° 16.039/10 de fecha 10/12/2010 que aprobó ampliación por 1.823,73 m2 en propiedad con destino Educativo. que quedó finalmente con 7.930,91 m2 en Establecimiento Educativo de 4 pisos.

- La modificación correspondientes se indican en presupuesto y planos de arquitectura.
- Se elimina superficie de 1.492,28 m2, otorgadas con P.C. N° 16.039 de fecha 10/12/2010, según detalle:
 - 2º Nivel (430,35 m2); 4 salas de talleres, Pañol, Sala profesores con baño y patio cubierto.
 - 4º Nivel (1.061,93 m2); 4 salas de clases, SS.HH. damas, SS.HH. varones, Patio cubierto, psicólogo, pasillo, rampa. Sala música, 2 oficina

- La ampliación corresponde a 17,85 m2 según siguiente detalle:
Planta 3º Nivel, (17,85 m2): Sala PreKinder.

Finalmente, la propiedad queda con 6.456,48 m2 autorizados para Establecimiento Educativo en 4 pisos.

Nota:

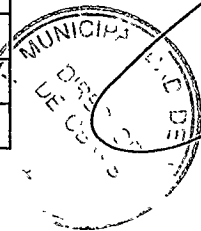
- Cuenta con Revisor Independiente Categoría N°3, Inf N°3 de fecha julio 2011 Arq. Francisco Concha Sanhueza.
- Cuenta con Certificado de Revisión Estructural N°53/2011 Ing. Carlos Rodríguez Pozo.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

Cancela los derechos municipales según Boletín N° 3380991 de fecha 02/08/2011 por un valor de \$ 41.537-

Profesional responsable del Proyecto es el Arquitecto Don Sergio Villegas Ortiz.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	20.147.- m2	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	7.930,91 m2	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	17,85 m2	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	6.456,48 m2	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	Presupuesto	\$ 2.547,481.-
30	1,5% Ampliación	\$ 38.212.-
	Alteración Presup.	\$ 2.880,000.-
	1,0 % Alteración	\$ 28.000.-
31	30% Revisor Indep.	\$ 25.475.-
32	70% D.Municipales	\$ 41.537.-
33	TOTAL DERECHOS	\$ 41,537.-




FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Permiso Construcción N° **16225**
 De fecha **03 AGO. 2011**