

PERMISO DE EDIFICACION



	NÚMERO PERMISO	FECHA
1.	16224	29 JUL. 2011
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	644	09/06/2011

	SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA			A-856
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			URBANO	RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO		ROL DE AVALUO
4. SUCRE		3170		632-2 Y OTROS
SITIO		MANZANA		LOTEO
5. D2		—		BAJOS DEL CHINCHORRO
INSC. A FOJAS		NUMERO		AÑO
6. 4081		2692		2005
CBR. DE				
ARICA				

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	CONSTRUCTORA PACAL S.A.			84.439.900-6
REPRESENTANTE LEGAL				
8.	DANIEL HURTADO PAROT			7.010.350-8

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO M2		
9.	PRIVADO	7.910,00		
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL		
10.	DEPARTAMENTOS	4		
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO	
11.	7478,29 M2	7478,29 M2		
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA		PERMISO URBANIZACION N°
12.	DFL 2, LEY N° 19537, ART. 6.1.8,	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

N°	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13							
14	OBRA NUEVA	7.403,31		HABITAC.	B-3	160.702	\$ 1.189.726.724
15	OBRA NUEVA	74,98		Sala Mult.	E-3	\$ 100.427	\$ 7.530.016
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	TOTALES	7.478,29					\$ 1.197.256.740

DETALLE DE PERMISO

Tiene permiso para construir Obra Nueva de 7.478,29 m² destinado a Conjunto Habitacional denominado "Condominio Parque Zapahuira" compuesto por 124 Departamentos Habitacionales en 07 (seite) edificios según siguiente detalle:

Edificio Tipo A : I y III (02 Edificios) (3.921,12 m²)

- ✓ 04 (cuatro) Departamentos tipo C (54,00 m² c/u) : 3 dormitorios, 1 baño.
- ✓ 02 (dos) Departamentos tipo C2 (54,22 m² c/u) : 3 dormitorios, 1 baño.
- ✓ 02 (dos) Departamentos tipo C3 (54,30 m² c/u) : 3 dormitorios, 1 baño.
- ✓ 04 (cuatro) Departamentos Tipo C6 (56,15 m² c/u) : 3 dormitorios, 1 baño.
- ✓ 04 (cuatro) Departamentos Tipo C7 (56,23 m² c/u) : 3 dormitorios, 1 baño.
- ✓ 04 (cuatro) Departamentos tipo D (58,90 m² c/u) : 3 dormitorios, 2 baños.
- ✓ 04 (cuatro) Departamentos tipo D4 (60,76 m² c/u) : 3 dormitorios, 2 baños.
- ✓ 04 (cuatro) Departamentos tipo E (65,35 m² c/u) : 3 dormitorios, 2 baños.
- ✓ 04 (cuatro) Departamentos tipo E2 (67,27 m² c/u) : 3 dormitorios, 2 baños.

Todos con cocina, loggia, estar-comedor y balcón.

Área Común - circulaciones (68,88 m²) : Sala de Basura, circulaciones y escalera.

Edificios Tipo B : II Y IV (02 Edificios) (1.965, 28 m²)

- ✓ 02 (dos) Departamentos Tipo C (54,00 m² c/u) : 3 dormitorios, 1 baño.
- ✓ 04 (cuatro) Departamentos Tipo C1 (54,05 m² c/u) : 3 dormitorios, 1 baño.
- ✓ 02 (dos) Departamentos tipo C3 (54,30 m² c/u) : 3 dormitorios, 1 baño.
- ✓ 04 (cuatro) Departamentos tipo C4 (55,78 m² c/u) : 3 dormitorios, 1 baño.
- ✓ 04 (cuatro) Departamentos tipo C7 (56,23 m² c/u) : 3 dormitorios, 1 baño.
- ✓ 02 (dos) Departamentos tipo D2 (59,54 m² c/u) : 3 dormitorios, 2 baños.
- ✓ 02 (dos) Departamentos tipo D3 (59,76 m² c/u) : 3 dormitorios, 2 baños.
- ✓ 04 (cuatro) Departamentos tipo D6 (61,62 m² c/u) : 3 dormitorios, 2 baños.
- ✓ 04 (cuatro) Departamentos tipo E (65,35 m² c/u) : 3 dormitorios, 2 baños.
- ✓ 04 (cuatro) Departamentos tipo E2 (67,27 m² c/u) : 3 dormitorios, 2 baños.

Todos con cocina, loggia, estar-comedor y balcón.

Área Común – circulaciones (68,88 m²) : Sala de basura, circulaciones y escalera.

Edificios Tipo C : V, VI Y VII (03 Edificios) (3.444,75 m²)

- ✓ 06 (seis) Departamentos tipo A (36,94 m² c/u) : 02 dormitorios, 1 baño.
- ✓ 06 (seis) Departamentos Tipo A1 (38,59 m² c/u) : 02 dormitorios, 1 baño.
- ✓ 06 (seis) Departamentos Tipo B (49,42 m² c/u) : 2 dormitorios, 1 baño.
- ✓ 06 (seis) Departamentos tipo B1 (51,28 m² c/u) : 2 dormitorios, 1 baño.
- ✓ 06 (seis) Departamentos tipo C (54,00 m² c/u) : 3 dormitorios, 1 baño.
- ✓ 06 (seis) Departamentos tipo C5 (55,89 m² c/u) : 3 dormitorios, 1 baño.
- ✓ 06 (seis) Departamentos tipo D1 (59,08 m² c/u) : 3 dormitorios, 2 baños.
- ✓ 06 (seis) Departamentos tipo D5 (61,29 m² c/u) : 3 dormitorios, 2 baños.
- ✓ 06 (seis) Departamentos tipo E1 (65,73 m² c/u) : 3 dormitorios, 2 baños.
- ✓ 06 (seis) Departamentos tipo E3 (68,01 m² c/u) : 3 dormitorios, 2 baños.

Todos con cocina, loggia, estar-comedor y balcón.

Área Común – circulaciones (203,57 m²) : Sala de basura, circulaciones y escalera.

Portería (32,72 m²) : Caseta guardia y baño.

Sala Multiuso (74,98 m²) : Salón, cocina y dos baños.

NOTAS :

Cuenta con Certificado de aprobación de anteproyecto de loteo aprobado mediante Resolución

Nº 2459 de fecha 28/04/2011, emitido por la Dirección de Obras Municipales de Arica.

Cuenta con Informe Favorable Revisor Independiente Nº 079-2008 de fecha 07/04/2008, del Arquitecto Sr. Rafael Mauricio Rojas Galvez.

Cuenta con Certificado Favorable de Proyecto de Calculo Estructural, emitido por el Sr. Eduardo Spoerer, Ingeniero Civil., p.p. Spoerer Ingenieros Asociados SPA.

El Profesional Proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. según Ley Nº 20.016 de fecha 25/08/2005.

Se acogió a convenio, cancelando un pre de \$ 8.000.000.- según Decreto Municipal N° 13.000/08 de fecha 30/06/2011, con un saldo de \$ 8.898.928.- en 4 cuotas de \$ 2.224.732 c/u.

Nombre Profesional Responsable : CARLOS AGUIRRE MANDIOLA

Nombre Constructor : DANIEL HURTADO PAROT

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	7.910 m2	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	7478,29 m2	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	7478,29 m2	
Superficie de Proyección sobre el suelo	7478,29 m2	
Constructibilidad del proyecto		

CALCULO DERECHOS		
PRESUPUESTO TOTAL	\$	1.197.256.739
1,5% AMPLIACION	\$	17.958.851
30% REVISOR INDEPENDIENTE	\$	5.387.655
70% DERECHOS MUNICIPALES	\$	12.571.196




FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/jsc
A-856

Permiso Construcción N° **16224**
 De fecha **29 JUL 2011**