

PERMISO DE EDIFICACION



	NÚMERO PERMISO	FECHA
1.	10219	07 JUL 2011
	SOLICITUD Nº	FECHA
2.	538	29/04/2011

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE Nº		
3.	REGULARIZACION Y AMPLIACION	24856		
DIRECCION DE LA PROPIEDAD				
	URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>		
	CALLE O CAMINO	NÚMERO	ROL DE AVALUO	
4.	LAS CODORNICES	1636	441-19	
	SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5.	22	B	COTACOTANI II	
	INSC A FOJAS	NÚMERO	AÑO	GBR DE
6.	1269	809	2005	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	GASTON VICTORIANO	CAMILLA MORAGA	GASTON VICTORIANO CAMILLA MORAGA	12.871.342-6
	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	199,90	
	DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	148,79	193,94	
	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION Nº
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	148,79	1	Vivienda	C-3	\$ 142.716	\$ 21.234.714
14	ALTERACIONES						\$ 920.000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	148,79					\$ 22.154.714

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para regularizar ampliación y alteraciones en vivienda de 2 pisos que cuenta con Permiso original N° 7302 de fecha 19/06/1990 y Recepción Final N° 4625 de fecha 21/09/1990 por 45,15 m².

La ampliación de 148,79 m² corresponde a :

1° Piso : Hall 1, 2 dormitorios, cocina, baño 1, escalera y terraza sombreadero.
2° Piso : Hall 2, 3 dormitorios, baño y balcón.

Las alteraciones corresponden a la apertura de vanos a tabiques de acceso puerta interiores, instalación de ventanales, rectificación de vanos en fachada y apertura de vanos en zona de vínculos a nuevos dormitorios. Todas indicadas en planimetría y presupuesto adjuntos. Finalmente la propiedad queda con un total de 148,79 m² detalladas de la siguiente manera :

1° Piso (96,265 m²) : Estar-comedor, hall 1, cocina, baño 1, 2 dormitorios, terraza sombreadero y escalera.

2° Piso (97,675 m²) : Sala de estudio, hall 2, 3 dormitorios, baño 2 y balcón.

Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3351725 de fecha 04/07/2011 y Boletín Municipal 3354157 de fecha 08/07/2011 por un total de \$ 327.721.-

Nombre Arquitecto Projectista y Constructor : Richard Araneda Vargas.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	199,90	Ocup. Suelo y Constructib
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	45,15	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	148,79	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	193,94	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

CALCULO DE DERECHOS	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 22.154.714
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 21.234.714
1,5% AMPLIACION	\$ 318.521
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 920.000
1% ALTERACION	\$ 9.200
DERECHOS A PAGAR	\$ 327.721

Permiso Construcción N° 462
De fecha 07 JUL 2011

FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES