

PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

1	NUMERO PERMISO 16277	FECHA 06 JUL 2011
2	SOLICITUD N° 593	FECHA 20/05/2011

3	SE CONCEDE PERMISO DE Modificacion de permiso construccion N° 15.875 del 07/06/2010	EXPEDIENTE N° ARCH.-735
---	--	----------------------------

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
4	CALLE o CAMINO Francisco Urzúa	NÚMERO 4134	ROL DE AVALÚO 9275-1
5	SITIO S/N	MANZANA S/N°	LOTEO Chinchorro Oriente
6	INSC. CBR A FOJAS 5.299	NUMERO 2.968	AÑO 2004
			PLANO Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO		
7	APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO NOMBRES Inmobiliaria Manuel Braulio Godoy Tapia	ROL ÚNICO TRIBUTARIO 76.191.950-4
8	REPRESENTANTE LEGAL Braulio Godoy Tapia	ROL ÚNICO TRIBUTARIO 9.643224.-3

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO		
9	EDIFICIO DE USO Equipamiento Educacional	SUPERFICIE DEL TERRENO 7.645,75
10	DESTINO PRINCIPAL Equipamiento Educacional	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 2
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 287,54 m2	SUP.SOBRE NIVEL TERREN 3,859,66 m2
12	LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA NO
PERMISO URBANIZACION N°		

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO							
	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNIDAD.	DESTINO	CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	OBRA NUEVA	79,36 m2	1	Educacion	C-3	140.619.-	\$ 11.159.524.-
18	PISO	208,18 m2	1	Educacion	G - 3	72.255.-	\$ 15.042.046.-
19	Alteracion						\$ 1.892.100.-
20	PISO						
21	PISO						
22	PISO AL						
23	PISO						
24	PISO						
25	PISO						
26	PISO						
27	PISO						
28	TOTALES	287,54 m2					\$ 28.093.670.

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar Modificación de Permiso N°15.875 de fecha 07/06/2010, mediante el cual, se aprueba ampliación de 5,85 m2, en propiedad que contaba con 3.566,27 m2, aprobados con destino de Educación, sumando un total de 3.572,12 m2.

- La Modificación consiste en Ampliación y Modificaciones interiores.
- Las Modificaciones Interiores se encuentran indicadas en planos y presupuesto adjunto, siendo ellas las siguientes:
 - construcción de tabique divisorio de madera, en 2° piso, oficina fonoaudiologo.
 - instalación de lavamanos en oficina de fonoaudiologo.
 - construcción de tabique divisorio de madera en oficinas de Integración 1 y 2 en 2° piso.
 - instalación de puertas en 2° piso.
 - construcción de 10 lavamanos in situ, en baños de discapacitados, 1° piso.
 - instalación de 10 llaves de agua para lavamanos in situ.
 - instalación sanitaria.
 - instalación eléctrica.

- La ampliación consta de 287,54 m2, en 1° y 2° piso, consistente en:

- 1° Piso (79,36 m2); 2 baños damas, 2 baños varones, 1 duchas damas y 1 duchas varones
- 2° Piso (208,18 m2): sala 18, sala 19, oficina 1, oficina 2, oficina 3, oficina 4, oficina 5, oficina 6, oficina 7, psicopedagogo y psicólogo.

Finalmente la propiedad queda con 3.859,66 m2, construídos en 2 pisos y autorizados destinados a Educación.

Nota:

- Cuenta con informe favorable del Revisor independiente N°03/11, del Sr. Andrés Humire B., Ing. Constructor.
- Cuenta con informe favorable del Revisor de Estructura N°1705/11 de fecha 17/05/2011, Sr. Ivan Vladilo V., Ing. Civil.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

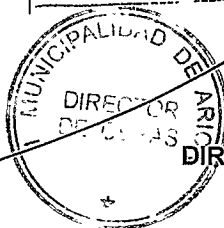
Cancela los derechos municipales según Boletín N° 3349759 de fecha 01/07/2011 por un valor de \$ 293.857.

Profesional responsable del Proyecto es el Arquitecto Don Gastón Baeza Cortes.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	7.645,75 m2	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	287,54 m2	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)		
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
	PRESUPUESTO	\$ 26.201.570.-
30	1 % ALTERACION	\$ 18.921.-
31	30% Revisor Indep.	\$ 123.584.-
32	70% D.Municipales	\$ 288.361.-
33	TOTAL DERECHOS	288.361.-

Permiso Construcción N° 162
De fecha 01 JUL 2011



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES